

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DELLA TOTALITA' DELLE AZIONI DELLA SOCIETA' REAM S.P.A. DI PROPRIETA' DI A.M.A.G. S.P.A. – AZIENDA MULTIUTILITY ACQUA GAS

1. ENTE VENDITORE

- 1.1 Azienda Multiutility Acqua Gas S.p.A. (in seguito **Amag**), con sede in Alessandria, Via Damiano Chiesa n. 18, tel. 0131.283611, fax 0131.267220, posta elettronica certificata amag@cert.amagalelessandria.it, sito web www.gruppoamag.it, società a totale partecipazione pubblica soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Alessandria, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione in data 11 dicembre 2015 intende offrire in vendita, fatto salvo il diritto di prelazione previsto dall'art. 10 dello Statuto in capo all'altro socio, la totalità non frazionabile delle proprie partecipazioni in Ream S.p.A.

2. OGGETTO DELLA VENDITA

- 2.1 La vendita riguarda la totalità non frazionabile delle partecipazioni societarie di proprietà di Amag nella società Ream S.p.A. (in seguito **Società**) pari a n. 183.600 azioni corrispondenti al 51% del capitale sociale (in seguito **Azioni**).
- 2.2 Le Azioni sono vendute esclusivamente nella loro totalità e pertanto eventuali offerte riguardanti solo una parte delle Azioni non saranno prese in considerazione.
- 2.3 La Società ha sede ad Alessandria ed è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.C.I.A. di Alessandria al numero 01994110060, C.F. 01994110060.
- 2.4 Per tutti i dati relativi alla Società si rinvia alla documentazione allegata.
- 2.5 Si precisa che l'art. 10 dello Statuto prevede il diritto di prelazione sull'acquisto delle Azioni, le quali pertanto saranno preventivamente offerte in vendita all'altro socio della Società alle medesime condizioni proposte dal soggetto che risulterà primo classificato nella presente procedura, la cui aggiudicazione definitiva resta quindi condizionata al mancato esercizio di tale diritto di prelazione.

3. PREZZO A BASE D'ASTA

- 3.1 Il prezzo complessivo a base d'asta è fissato in Euro 994.194,00 ed è determinato in base alla perizia estimativa redatta dal Dottor Pietro Bianchi in data 13 luglio 2015.
- 3.2 Amag garantisce la piena proprietà delle Azioni di cui è titolare e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.

4. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- 4.1 Amag mette a disposizione dei concorrenti i seguenti documenti che, insieme al presente avviso, costituiscono la *lex specialis* della procedura di incanto:
- (a) Atto costitutivo e Statuto della Società;
 - (b) Visura storica della Società;

- (c) Bilanci sociali degli ultimi 3 esercizi con relative note di deposito;
- (d) Perizia estimativa del valore delle Azioni;
- (e) Semestrale 2015;
- (f) Elenco dei contratti attivi;
- (g) Schema di contratto di vendita;
- (h) Forecast 2015;
- (i) Budget 2016;
- (l) Documento di sintesi relativo ad un accordo commerciale in essere.

La documentazione sopra indicata sarà messa a disposizione dei concorrenti che ne faranno richiesta scritta mediante email al Responsabile Unico del Procedimento all'indirizzo servizigenerali@gruppoamag.it, i quali potranno estrarne copia in formato elettronico.

5. SOGGETTI AMMESSI

- 5.1 Sono ammessi a presentare offerta per l'acquisto delle Azioni, per sé stessi quali persone fisiche o per le persone giuridiche di cui sono titolari o legali rappresentanti, i soggetti nei cui confronti non siano state pronunciate condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32-quater del codice penale ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e nei cui confronti non siano in corso i relativi procedimenti o procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.
- 5.2 I concorrenti, persone fisiche o giuridiche, devono inoltre essere in regola con gli adempimenti contributivi e con ogni obbligo relativo al pagamento di imposte e tasse.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- 6.1 L'asta sarà aggiudicata con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli articoli 73, comma 1, lettera c) e 76 del Regolamento di contabilità generale dello Stato (Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827).

7. DEPOSITO CAUZIONALE

- 7.1 Per essere ammessi all'asta pubblica gli interessati devono costituire, prima della presentazione dell'offerta, un deposito a titolo cauzionale pari a Euro 99.419,40 (novantanovemilaquattrocentodiciannove#quaranta), equivalente al 10% (diecipercento) dell'importo a base d'asta.
- 7.2 La cauzione sarà sollecitamente svincolata, senza corresponsione di interessi, per i concorrenti non aggiudicatari al termine delle operazioni di asta.
- 7.3 Il deposito può essere effettuato in contanti a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato ad Amag IBAN IT41T055841040000000052722 oppure mediante assegno circolare.
- 7.4 La cauzione provvisoria potrà altresì essere prestata mediante fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata dai soggetti autorizzati iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. 385/93 che

svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

7.5 In caso di cauzione prestata mediante fideiussione, essa dovrà contenere le seguenti clausole a pena di esclusione:

- (a) rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 del codice civile;
- (b) operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione;
- (c) validità per almeno 180 giorni dal termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta.

7.6 In caso di offerta congiunta, la cauzione dovrà essere unica e intestata a tutti i soggetti.

8. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

8.1 Pena la non ammissione delle stesse, le offerte dovranno pervenire in plico chiuso (in seguito il "Plico") entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **08/07/16**, presso la sede di Amag Spa ad Alessandria (15121), Via Damiano Chiesa n. 18, a mezzo del servizio delle Poste Italiane S.p.A. oppure mediante consegna diretta oppure a mezzo di terze persone o corriere.

8.2 Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre il predetto termine, anche se sostitutive o integrative rispetto a offerta precedente e i relativi Plichi non saranno aperti.

8.3 Il recapito del Plico si intende a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il Plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. In ogni caso non fa fede la data del timbro postale.

8.4 Il Plico dovrà riportare il nominativo del mittente e, in caso di offerta congiunta, di tutti i soggetti offerenti, e dovrà altresì riportare la seguente dicitura: "OFFERTA PER LA PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DELLE AZIONI DI REAM S.P.A.". I Plichi privi di dette indicazioni non saranno aperti.

9. CONTENUTO DEL PLICO

9.1 Il Plico dovrà contenere:

- (a) una **busta A** chiusa contenente la documentazione amministrativa indicata nel successivo paragrafo 1 e recante la dicitura "**Documentazione Amministrativa**" e il nominativo del mittente.
- (b) una **busta B** chiusa con ceralacca oppure chiusa con nastro adesivo oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura dall'offerente, contenente l'offerta economica di cui al successivo paragrafo 11 e recante la dicitura "**Offerta Economica**" e il nominativo del mittente.

10. SVOLGIMENTO DELL'ASTA

10.1 L'asta avrà luogo il giorno **26/07/16** alle **ore 10:00** presso i locali della sede di Amag ad Alessandria, Via Damiano Chiesa n. 18, alla quale saranno ammessi gli offerenti persone fisiche e i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o persone munite di apposita delega.

10.2 Durante tale seduta, il seggio di gara aprirà i Plichi tempestivamente e regolarmente pervenuti e verificherà la correttezza formale della Documentazione Amministrativa prodotta da ciascuno dei concorrenti, disponendo l'esclusione dall'asta dei concorrenti la cui verifica sarà negativa.

- 10.3 Successivamente, sempre in seduta pubblica il seggio di gara aprirà le buste contenenti le Offerte Economiche presentate dai soggetti ammessi.
- 10.4 L'aggiudicazione sarà effettuata a favore dell'offerta maggiore più vantaggiosa per Amag e sarà definitiva a unico incanto, senza possibilità di fare ulteriori offerte in aumento ai sensi dell'articolo 65, comma 1, n. 9 del Regolamento di contabilità.
- 10.5 Non sono previste fasi di rilancio. Qualora però venissero presentate due o più offerte uguali, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta ovvero in caso di ulteriore parità delle offerte.
- 10.6 Si procederà all'aggiudicazione, salvo l'esercizio del diritto di prelazione, anche quando sarà presentata una sola offerta giudicata valida.
- 10.7 Il verbale d'asta ha valore provvisorio, essendo la stipula dell'atto di alienazione subordinata al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte di Amag, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario e previo mancato esercizio del diritto di prelazione da parte dell'altro socio della Società entro il termine di 40 giorni previsto dallo Statuto.
- 10.8 Amag si riserva la facoltà di non dare luogo all'asta o di prorogare la data fissata per la stessa senza alcuna pretesa da parte dei concorrenti.
- 10.9 In caso di asta deserta, ossia nel caso in cui non venga presentata alcuna offerta economica, a propria insindacabile discrezione, Amag si riserva di esperire nuovi tentativi di asta con riduzione del prezzo a base di gara oppure di procedere a trattativa privata con eventuali soggetti che abbiano presentato la manifestazione di interesse secondo le modalità indicate nel successivo paragrafo 12.
- 10.10 Nel caso in cui siano pervenute più manifestazioni di interesse e nessuna offerta economica, Amag valuterà a proprio insindacabile giudizio di invitare i soggetti che hanno presentato le manifestazioni di interesse a presentare un'offerta economica di importo pari e/o superiore alla manifestazione di interesse, al fine di selezionare il migliore offerente.
- 10.11 In ogni caso, Amag procederà con la presente procedura di vendita solo se perverrà quantomeno una valida manifestazione di interesse di importo almeno pari a Euro 717.358,00.

11. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- 11.1 Il concorrente dovrà inserire nella busta A l'istanza di partecipazione all'asta, redatta in bollo da Euro 16,00 e contenente l'attestazione di essere a conoscenza che dichiarazioni mendaci comporteranno l'applicazione delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 s.m.i. oltre che l'esclusione dall'asta; l'istanza deve essere indirizzata ad Amag e sottoscritta in forma semplice, con allegata fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 35 e 38 del DPR 445/2000 s.m.i. e deve contenere il numero di telefono, di fax e di p.e.c. dell'offerente a cui saranno inviate le comunicazioni relative alla procedura.
- 11.2 All'istanza dovranno altresì essere allegate le seguenti ulteriori dichiarazioni, successivamente verificabili, sottoscritte dai soggetti legittimati ai sensi di legge a rendere tali dichiarazioni con allegata fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore o dichiarazione equivalente per i concorrenti stabiliti in altri Paesi U.E.
- (1) Solo per le persone giuridiche, dichiarazione attestante l'iscrizione nel Registro Imprese della competente Camera di Commercio, con l'indicazione del numero di iscrizione, codice fiscale, partita IVA, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, generalità, cittadinanza, data di nascita, residenza e qualifica del titolare e del

direttore tecnico in caso di impresa individuale ovvero di tutti i legali rappresentanti in caso di società o consorzi, (recante data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per l'asta), numero di posizione INPS o INAIL e relativa sede ed indirizzo.

- (2) Dichiarazione sottoscritta in forma semplice dall'offerente persona fisica o direttamente dal titolare (in caso di impresa individuale), da ciascun socio (in caso di società in nome collettivo), da ciascun socio accomandatario (in caso di società in accomandita semplice), da ciascun amministratore munito di poteri di rappresentanza, dal socio unico persona fisica, dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio):
 - (i) di essere pienamente capace di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ai sensi dell'art. 32-quater del codice penale ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
 - (ii) l'assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i. o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.;
 - (iii) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (già art. 3 L. 1423/56), irrogate nei confronti di un proprio convivente.
- (3) Dichiarazione di essere in regola con gli adempimenti contributivi e con ogni obbligo relativo al pagamento di imposte e tasse e di non avere procedimenti pendenti con riferimento a violazioni a tali obblighi.
- (4) Dichiarazione di avere preso atto delle caratteristiche e dello stato delle Azioni e di rinunciare a qualsivoglia azione e/o pretesa per lesione, diminuzione di prezzo, errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta.
- (5) Dichiarazione di avere preso visione del presente avviso d'asta, delle condizioni di pagamento, delle condizioni e termini per la stipula del contratto e della schema di contratto allegato e di accettarli incondizionatamente e integralmente senza riserva alcuna.
- (6) Dichiarazione di avere preso visione della clausola relativa al diritto di prelazione riconosciuto in capo all'altro socio della Società ai sensi dell'art. 10 dello Statuto e conseguentemente di accettare che l'aggiudicazione definitiva della presente procedura di asta pubblica è condizionata al mancato esercizio del diritto di prelazione e che, nel caso in cui tale diritto fosse esercitato, nessun indennizzo o risarcimento potrà essere preteso nei confronti dell'Ente Venditore.
- (7) Ricevuta attestante il versamento del deposito cauzionale.
- (8) Eventuale procura per atto pubblico o scrittura privata autenticata qualora l'offerta sia formulata per procura.

12. OFFERTA ECONOMICA

- 12.1 L'offerente deve inserire nella busta B l'offerta economica contenente il prezzo offerto per l'acquisto delle Azioni indicando, in cifre e in lettere, il relativo importo espresso in Euro.

- 12.2 In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre e in lettere prevale il valore più conveniente per l'ente venditore.
- 12.3 L'Offerta deve essere sottoscritta, per esteso e con firma leggibile, dal concorrente persona fisica ovvero dal legale rappresentante della società e in caso di offerta congiunta da tutti i soggetti offerenti.
- 12.4 È ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti che sono comunque solidalmente obbligati nei confronti di Amag. In tal caso la documentazione richiesta per la partecipazione all'asta dovrà essere riferita a ciascuno degli offerenti e la cauzione dovrà essere unica e intestata a tutti i soggetti. In caso di aggiudicazione, qualora non indicato diversamente dagli stessi prima della stipulazione dell'atto notarile, l'alienazione delle Azioni avverrà in numero uguale tra i soggetti offerenti.
- 12.5 Le offerte economiche devono essere almeno pari al prezzo a base d'asta.
- 12.6 Non sono ammesse offerte economiche in ribasso rispetto al prezzo a base d'asta, indeterminate, condizionate, plurime, parziali.
- 12.7 Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere prodotta in forma autenticata. L'offerta, l'aggiudicazione e il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario.
- 12.8 Sono ammesse offerte per persona da nominare. Quando le offerte sono fatte a nome di più persone, queste sono solidalmente obbligate.
- 12.9 Ai fini di quanto previsto nei precedenti paragrafi 10.9 e 10.10, in alternativa all'offerta economica, i soggetti interessati possono inserire nella busta B una manifestazione di interesse, di carattere non vincolante, ad acquistare le Azioni a un prezzo inferiore a quello posto a base d'asta, fermo restando comunque l'onere di presentare tutta la documentazione prevista nel presente avviso.
- 12.10 La manifestazione di interesse deve essere predisposta e formalizzata con le stesse modalità indicate per l'offerta economica e deve contenere l'indicazione, in cifre e in lettere, del prezzo delle Azioni a cui il soggetto interessato sarebbe disposto all'acquisto.

13. PAGAMENTO DEL PREZZO E STIPULA DELL'ATTO DI COMPRAVENDITA

- 13.1 L'atto di compravendita dovrà essere stipulato mediante atto pubblico rogato da notaio, prescelto, incaricato e pagato dall'acquirente, entro e non oltre trenta giorni dalla comunicazione di Amag di aggiudicazione definitiva dell'asta pubblica.
- 13.2 Il prezzo di acquisto dovrà essere interamente versato o mediante bonifico bancario almeno due giorni lavorativi prima della data fissata per il rogito notarile, oppure mediante assegno circolare non trasferibile da consegnarsi all'atto del rogito.
- 13.3 In ogni caso, tutte le spese e gli oneri fiscali correlati al rogito, alla registrazione e alla trascrizione dell'atto, nonché per quant'altro dovesse occorrere per la stipulazione dell'atto, resteranno integralmente e definitivamente a carico dell'acquirente.
- 13.4 L'acquirente dovrà attivarsi affinché la Banca Popolare di Milano e la Banca Regionale Europea restituiscano all'Amag, prima della data dell'atto e della girata delle azioni, le lettere di patronage a suo tempo rilasciate.
- 13.5 Qualora l'aggiudicatario, senza giustificato motivo, non ottemperi agli adempimenti sopra indicati o non rispetti i termini previsti, Amag revocherà l'aggiudicazione e incamererà il deposito cauzionale.

14. ULTERIORI INDICAZIONI

14.1 Chiarimenti

I concorrenti possono chiedere chiarimenti entro il **24/06/16** mediante email al Responsabile Unico del Procedimento all'indirizzo servizigenerali@gruppoamag.it. Eventuali informazioni complementari di interesse generale saranno pubblicate sul sito di Amag www.gruppoamag.it.

14.2 Vincolatività dell'offerta

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla loro offerta mediante atto notificato ad Amag ove, trascorsi 180 giorni dal termine ultimo di presentazione dell'offerta, non sia stata approvata l'aggiudicazione definitiva.

Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, Amag non assumerà verso di questi alcun obbligo se non quando gli atti inerenti alla procedura di asta saranno stati approvati da parte degli organi competenti e comunicati all'aggiudicatario, fermi restando comunque gli accertamenti su quest'ultimo previsti dalla normativa antimafia ex D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159.

Amag si riserva la facoltà di annullare e/o revocare il presente avviso, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni, indennità o compensi di qualsiasi tipo nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Fermi restando le previsioni della normativa antimafia e i relativi adempimenti, Amag, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 94 del D.Lgs. 159/2011 (già art. 4 del D.Lgs. 490/94), ovvero all'art. 1-septies del D.L. 6 settembre 1982, conv. in legge 726/1982 e s.m.i. di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario.

14.3 Forma delle dichiarazioni

Le dichiarazioni richieste ai concorrenti ai sensi del presente avviso dovranno essere rese nelle forme previste dal DPR 445/2000.

14.4 Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati conferiti dal concorrente verranno trattati dalla Stazione appaltante in qualità di Titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità della scelta del contraente. Il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla Stazione Appaltante la documentazione richiesta dal presente disciplinare di gara e dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

I dati personali raccolti potranno esser comunicati o, comunque, messi a conoscenza: (i) del personale della Fondazione che cura il procedimento di gara; (ii) di coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi della L. 241/90. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196. Per l'esercizio di tali diritti, da porre in essere ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, l'interessato potrà rivolgersi al Titolare del trattamento, A.m.a.g. S.p.A.

Responsabile del Procedimento: Ing. Mauro Bressan

Il Presidente
Dr. Stefano De Capitani

