



**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI *PROJECT FINANCING*, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016, PER INTERVENTI DI INFRASTRUTTURA *SMART CITY***

Con il presente avviso (di seguito anche solo "Avviso"), si informa che il Consorzio AMAG SERVIZI (di seguito anche solo "Stazione Appaltante" oppure "AMAG SERVIZI") intende ricevere – anche in nome e per conto delle società consorziate AMAG S.p.A., AMAG Reti Idriche S.p.A. ed AMAG Ambiente S.p.A. – proposte di finanza di progetto (di seguito anche "*project financing*") da parte di operatori economici (di seguito anche solo "*il Proponente*" o "*i Proponenti*") ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche solo "*Codice dei Contratti Pubblici*") per la realizzazione nel territorio del Comune di Alessandria di interventi di infrastruttura *Smart City* che comprendono l'efficientamento del servizio di pubblica illuminazione e del servizio di igiene ambientale .

### **1. FINALITÀ DELL'AVVISO**

Il Consorzio AMAG SERVIZI, si pone l'obiettivo di realizzare una serie di interventi volti a costituire gli elementi essenziali di un'infrastruttura di Smart City. L'obbiettivo è quindi quello di riqualificare l'intero parco degli impianti di pubblica illuminazione, puntando anche all'implementazione di servizi innovativi aggiuntivi per la città quali, a titolo esemplificativo, la connessione Wi-Fi, la videosorveglianza, il monitoraggio di traffico/inquinamento/condizioni climatiche, nonché di realizzare un profondo efficientamento del servizio della raccolta rifiuti e, in generale, di quei servizi che si prestano ad essere inclusi del concetto di Smart City e di intelligenza artificiale.

AMAG SERVIZI si presenta, dunque, come soggetto di riferimento per gestire lo sviluppo di una città in cui sia concretizzato a pieno il concetto di *Smart City*, mediante l'implementazione del processo di digitalizzazione.

L'Avviso è volto quindi a sollecitare la presentazione di proposte di operatori economici interessati ad efficientare - in collaborazione con AMAG SERVIZI - il servizio di pubblica illuminazione e il servizio di igiene ambientale, attraverso la fornitura di soluzioni tecnologiche innovative in ottica *Smart City* (di seguito anche solo "l'Operazione").

### **2. LUOGO DI ESECUZIONE**

Comune di Alessandria.

### **3. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA PROPOSTA**

Sono ammessi a presentare proposte i soggetti di cui all'art. 183, comma 17, del D.Lgs. 50/2016, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, del D.Lgs. 50/2016.

Si rammenta, in particolare, che l'art. 183, comma 17 del D.Lgs. 50/2016 dispone che *“Possono presentare le proposte di cui al comma 15, primo periodo, i soggetti in possesso dei requisiti di cui al comma 8, nonché i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi”* e che l'art. 183, comma 8 dispone che *“Alla procedura sono ammessi solo i soggetti in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti”*.

Gli operatori economici interessati dovranno manifestare il proprio interesse a partecipare alla presente procedura e dovranno dichiarare sotto la propria responsabilità:

- di possedere i requisiti di ordine generale indicati dall'art. 183, comma 8, e 80 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito anche solo *“Codice dei Contratti Pubblici”*);
- di disporre di soggetti a loro volta in possesso dei requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per servizi di progettazione.

#### **4. CONTENUTI MINIMI DELLA PROPOSTA**

Le proposte dovranno essere volte, tramite la realizzazione e/o l'utilizzo di un'infrastruttura di connessione comune, a:

- a) efficientare il servizio di pubblica illuminazione nel Comune di Alessandria;
- b) realizzare un impianto fotovoltaico sulle coperture degli edifici delle società del Gruppo Amag;
- c) efficientare il servizio di raccolta rifiuti attraverso la fornitura di soluzioni tecnologiche innovative;
- d) realizzare l'efficientamento energetico della sede di Amag Ambiente Spa.

Gli operatori economici interessati dovranno presentare delle proposte di finanza di progetto aventi i requisiti e corredate degli elaborati previsti dall'art. 183, comma 15, del Codice dei Contratti Pubblici, che qui si intende interamente richiamato.

Le proposte dovranno contenere in via esemplificativa e non esaustiva:

- a) un progetto di fattibilità;
- b) una bozza di convenzione, redatta in linea con le previsioni del Codice dei Contratti Pubblici, delle Linee Guida ANAC n. 9, di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici e recanti *“Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato”* (approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 318 del 28 marzo 2018), nonché predisposta nel rispetto dello *“Schema di contratto standard di concessione per la progettazione, costruzione e gestione di opere pubbliche in Partenariato Pubblico Privato”*, predisposto dal Ministero dello Sviluppo Economico;
- c) il piano economico finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 del Codice dei Contratti Pubblici;

- d) la descrizione delle caratteristiche del servizio e delle modalità di gestione proposte;
- e) la dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 183, comma 17, del Codice dei Contratti Pubblici.

Il progetto di fattibilità dovrà definire le caratteristiche qualitative e funzionali della proposta, del quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire, sia in relazione al servizio di pubblica illuminazione, che in relazione al servizio di igiene ambientale.

Il piano economico-finanziario dovrà comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'articolo 2578 del codice civile.

La proposta sarà corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dell'art. 183 del Codice dei Contratti Pubblici, dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo dello stesso articolo, nel caso di indizione di gara.

Le proposte dovranno essere redatte tenendo in considerazione i seguenti documenti allegati all'Avviso (di seguito "gli Allegati"):

- i contenuti della "*Relazione illustrativa generale dei servizi*"- Allegato 1. Tale relazione, predisposta dalla Stazione Appaltante al fine di indirizzare la presentazione delle proposte, indica lo stato dei servizi, le necessità minime di miglioramento atteso e i contenuti minimi che dovranno caratterizzare le proposte che verranno presentate dai Proponenti;
- i contenuti dello stato di consistenza presunta dell'impianto di pubblica illuminazione – Allegato 2;
- le informazioni sull'efficientamento del servizio raccolta rifiuti contenute nella relazione "*Contenuti minimi delle proposte di efficientamento e di innovazione del servizio raccolta rifiuti nel Comune di Alessandria – Allegato 3*". In tale allegato, sono indicate le modalità di efficientamento del servizio raccolta rifiuti, ivi comprese le indicazioni per l'efficientamento energetico della sede di Amag Ambiente S.p.A.;
- le informazioni contenute nella relazione "*Aree Escluse*" – Allegato 4. In tale allegato, sono indicate le aree che dovranno essere escluse dal progetto di fattibilità, in quanto già oggetto di un progetto finanziato con fondi POR-FESR;
- le Planimetrie degli edifici su cui realizzare gli impianti fotovoltaici - Allegato 5. In tale allegato, sono contenute le planimetrie degli edifici sui cui tetti dovranno essere realizzati e installati gli impianti fotovoltaici;
- le indicazioni sulle caratteristiche richieste per la telelettura dei misuratori idrici contenute nel documento "*Settore idrico e sperimentazioni multiservizio*" - Allegato 6.

Il progetto di fattibilità contenuto nelle proposte non potrà prevedere altri tipi di intervento, salvo quelli strettamente funzionali alla fruibilità dei servizi oggetto di proposta e al raggiungimento del complessivo equilibrio economico-finanziario dell'iniziativa e concorrenti alla valorizzazione del territorio in termini sociali occupazionali ed economici.

Fermo restando che i contenuti minimi delle proposte dei soggetti promotori sono contenute negli Allegati all'Avviso sopra richiamati, per chiarezza

espositiva si anticipa che il progetto di fattibilità dovrà necessariamente contenere proposte tecniche per la realizzazione di un progetto di *Smart City* nella sua definizione più ampia, tra cui:

- a) gli interventi ed i costi di riqualificazione e messa a norma della rete di illuminazione pubblica;
- b) gli interventi che realizzino ed attuino il miglioramento e l'efficientamento energetico degli impianti, avendo particolare riguardo alla riduzione dei consumi energetici dell'illuminazione pubblica, integrata con soluzioni di monitoraggio dell'ambiente, sicurezza ambientale e connettività per il cittadino, sicurezza e controllo, in ottica *Smart City*;
- c) l'indicazione della durata della concessione, valutata nel senso di assicurare l'equilibrio economico finanziario del *project financing*, la quale concessione, comunque, non potrà essere superiore ad anni 30 (trenta) per il servizio di pubblica illuminazione e di anni 15 (quindici) per il servizio di igiene urbana;
- d) l'analisi dei costi e benefici della realizzazione del servizio di efficientamento della pubblica illuminazione, avuto particolare riguardo al canone annuale di gestione e manutenzione degli impianti ed al consumo massimo garantito di energia elettrica;
- e) lo sviluppo di dispositivi per la ricarica elettrica di veicoli e biciclette;
- f) gli interventi che realizzino ed attuino il miglioramento e l'efficientamento del servizio di igiene ambientale in ottica *Smart City* sulla base di quanto indicato nell'Allegato 3;
- g) l'efficientamento energetico delle sedi di AMAG Ambiente S.p.A. (a tal riguardo si tenga in considerazione l'Allegato 3);
- h) l'analisi dei costi e benefici relativa all'efficientamento del servizio di igiene ambientale, avuto particolare riguardo al canone annuale di gestione e manutenzione di quanto installato, sulla base dei contenuti minimi di cui all'Allegato 3;
- i) la realizzazione di opere accessorie rispetto al servizio di igiene ambientale ma strettamente necessarie al suo efficientamento, come meglio descritto nell'Allegato 3 e in particolare la fornitura di nuovi automezzi che garantiscano un minore impatto ambientale;
- j) l'installazione su tutta la città di *smart meter* integrati ai corpi illuminanti della Pubblica Illuminazione, in grado di monitorare in maniera efficiente almeno i servizi oggetto della proposta, specificando le funzionalità di tali dispositivi, ivi inclusa la telelettura dei misuratori acqua. Riguardo alle caratteristiche richieste per la telelettura dei misuratori idrici si rimanda al documento *Settore idrico e sperimentazioni multiservizio* - Allegato 6;
- k) la creazione e la messa a disposizione di AMAG SERVIZI di una *data room* per gestire il flusso informativo generato da tali *smart meter* e consentire il monitoraggio dei servizi;
- l) l'installazione di impianti fotovoltaici sui tetti delle sedi delle Società socie di AMAG SERVIZI in Via Damiano Chiesa 18 e Viale T. Michel 44 ad Alessandria (a tal fine si considerino le planimetrie contenute Allegato 5).

La proposta dovrà altresì prevedere il necessario coinvolgimento delle società socie del Consorzio nella fase di gestione dei servizi, garantendo alle società anche la possibilità di esercitare attività di monitoraggio e controllo sull'attività dell'operatore economico, in linea con le previsioni delle predette Linee Guida n. 9 ANAC recanti «Monitoraggio delle amministrazioni aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato».

Nel caso in cui la proposta non sia stata redatta tenendo in considerazione i contenuti degli Allegati 1, 2, 3, 4, 5 e 6 e i contenuti del presente articolo, la stessa non potrà essere valutata.

## 5. FINANZIAMENTO E REMUNERAZIONE

Il ristoro dell'impegno economico dell'operatore verrà assicurato dal canone che Amag Reti Idriche e Amag Ambiente corrisponderanno al soggetto aggiudicatario della successiva procedura ad evidenza pubblica per il numero di anni che sarà indicato nella proposta del promotore, sulla base dei valori indicati all'articolo 6 del presente avviso e pertanto:

- entro il limite massimo di anni 30 (trenta) per il servizio di efficientamento energetico della pubblica illuminazione;
- per la durata massima di anni 15 (quindici) per il servizio di raccolta rifiuti.

## 6. CRITERI DI VALUTAZIONE

Le proposte verranno valutate da una Commissione all'uopo nominata che le valuterà sulla base dei seguenti criteri:

<b>ILLUMINAZIONE PUBBLICA – AMAG RETI IDRICHE SPA</b>		
<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>		
	<b>PROPOSTA TECNICA</b>	<b>MAX 30 PUNTI</b>
1.	Efficientamento delle regolazioni e modulazioni dei flussi luminosi calibrati a orari e luminosità esterna. Sostituzione dei corpi illuminanti esistenti con armature a tecnologia LED ad alta efficienza energetica ai sensi del decreto 27 settembre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, recante <i>“Criteri Ambientali Minimi per l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica, l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l'affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica”</i> e pali multifunzione.	10
2.	Realizzazione dell'impianto fotovoltaico sul tetto degli immobili di Via Damiano Chiesa 18 ad Alessandria	02
3.	Sviluppo di dispositivi per la ricarica elettrica di veicoli e biciclette.	02

4.	Sviluppo di applicazioni mediante le soluzioni più avanzate nel settore dell'intelligenza artificiale in ottica <i>Smart City</i> che prevedano l'utilizzo della pubblica illuminazione come piattaforma integrata di comunicazione per la trasmissione dei dati	10
5.	Posa di nuovi pali multifunzione e l'installazione in tutta la città di <i>smart meter</i>	02
6.	Installazione di sensori di rilevazione della dispersione termica degli edifici pubblici e privati	02
7.	Realizzazione di rete wi-fi al servizio della collettività; <i>access point</i> Wi-Fi che permettano di dare informazioni internet o di intranet Comunale ai Cittadini o Turisti	02
	<b>PROPOSTA GESTIONALE</b>	MAX 5 PUNTI
8.	Infrastruttura di telecontrollo della rete e degli apparati di illuminazione pubblica e sistema di gestione dati attraverso la creazione di una <i>data room</i> per gestire il flusso informativo dei servizi gestiti.	5
	<b>PROPOSTA ECONOMICA</b>	MAX 15 PUNTI
9.	Risparmio percentuale offerto rispetto al canone annuo al netto delle spese di manutenzione, pari a € 1.200.000,00 per una durata massima di anni 30	15

<b>IGIENE AMBIENTALE – AMAG AMBIENTE SPA</b>		
<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>		
	<b>PROPOSTA TECNICA</b>	MAX 25 PUNTI
10.	Raccolta della spazzatura intelligente e ottimizzazione dei percorsi di raccolta mediante sensori.	10
11.	Rinnovo del parco mezzi e dei cassonetti per la raccolta rifiuti.	10
12.	Efficientamento energetico della sede di AMAG Ambiente S.p.A., comprensivo della realizzazione dell'impianto fotovoltaico sul tetto dell'edificio di Viale T. Michel 44 ad Alessandria.	5
	<b>PROPOSTA GESTIONALE</b>	MAX 10 PUNTI
13.	Maggior durata garantita degli apparati installati ed efficacia del programma di mantenimento in esercizio dell'impianto mediante manutenzione per la durata di anni 15	7

14.	Sistema di gestione dei dati della raccolta rifiuti, per l'ottimizzazione dell'applicazione della TARI.	3
	<b>PROPOSTA ECONOMICA</b>	MAX 15 PUNTI
15.	Risparmio percentuale proposto rispetto ad un canone annuo, pari a € 900.000,00 per anni 15	15

### RIEPILOGO VALUTAZIONE

<b>RIEPILOGO PUNTEGGI CRITERI DI VALUTAZIONE</b>		
A.	PROPOSTA TECNICA, ILLUMINAZIONE PUBBLICA	30 PUNTI
B.	PROPOSTA TECNICA, RACCOLTA RIFIUTI	25 PUNTI
	<b>Totale punti proposta tecnica</b>	<b>55</b>
C.	PROPOSTA GESTIONALE, ILLUMINAZIONE PUBBLICA	5 PUNTI
D.	PROPOSTA GESTIONALE, RACCOLTA RIFIUTI	10 PUNTI
	<b>Totale punti proposta gestionale</b>	<b>15</b>
E.	PROPOSTA ECONOMICA, ILLUMINAZIONE PUBBLICA	15
F.	PROPOSTA ECONOMICA, RACCOLTA RIFIUTI	15
	<b>Totale punti proposta economica</b>	<b>30</b>
<b>PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE ALLA PROPOSTA</b>		<b>100</b>

Ai fini della valutazione delle proposte, i punteggi verranno espressi con due cifre decimali. L'individuazione della proposta più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore i cui coefficienti sono determinati:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso il metodo della trasformazione in coefficienti variabili tra 0 (zero) ed 1 (uno) attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate secondo i seguenti coefficienti di valutazione (i commissari potranno esprimere anche punteggi intermedi):

0	insufficiente
0,25	sufficiente
0,50	buono
0,75	ottimo
1	eccellente

- b) relativamente agli elementi di valutazione di natura quantitativa, si procederà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 (uno) attribuito al valore proposto più conveniente per la Stazione Appaltante e il coefficiente pari a 0 (zero) attribuito al valore meno conveniente indicato nel presente Avviso.

Il calcolo del punteggio da attribuire alle proposte presentate sarà effettuato mediante l'utilizzo del metodo aggregativo compensatore di cui alla deliberazione ANAC n. 1005/2016 (Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016. Aggiornate al D. lgs 19 aprile 2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018).

## **7. INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE E GARA PUBBLICA**

La valutazione delle proposte avrà luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante.

Le proposte saranno valutate da una Commissione che sarà nominata a tale scopo, successivamente al termine di scadenza del presente Avviso e sarà composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto. La composizione della commissione sarà in linea con quanto previsto dall'art. 77 del Codice dei Contratti Pubblici.

La Commissione svolgerà il proprio lavoro in seduta riservata (una o più sessioni) e, successivamente, in seduta pubblica (la cui data, ora e luogo di svolgimento saranno tempestivamente comunicate agli interessati) e procederà a dare comunicazione dell'esito della valutazione.

Il responsabile unico del procedimento (RUP), nel caso di carenza documentale, potrà disporre, in analogia a quanto previsto dall'art. 83, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici, l'integrazione dei documenti, assegnando al Proponente un termine non superiore a 10 (dieci) giorni, al fine di garantire la celerità del procedimento.

In caso di mancata consegna di quanto richiesto, senza giustificazione oggettiva, la proposta non potrà essere valutata.

La Commissione consegnerà ad AMAG SERVIZI i verbali dei lavori, segnalando la proposta che avrà ottenuto il maggiore punteggio. AMAG SERVIZI a sua volta rimetterà l'elaborato ai Soci consortili e all'Amministrazione comunale per la relativa valutazione. Entro il termine di 90 (novanta) giorni sarà dichiarata l'eventuale fattibilità della proposta. Il progetto di fattibilità eventualmente modificato, potrà essere inserito negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice, sulla base della normativa vigente e verrà posto in approvazione con le modalità previste per l'approvazione di progetti.

Il Proponente sarà tenuto ad apportare le eventuali ulteriori modifiche chieste in sede di approvazione del progetto; in difetto, il progetto si intenderà non approvato.

Il *modus procedendi* che caratterizza la finanza di progetto è, infatti, improntato alla logica della collaborazione, in funzione del perseguimento del



pubblico interesse, tra Promotore ed Amministrazione, che ispira tutta la fase preliminare di scelta e di approvazione della proposta di *project financing* da sottoporre poi a gara ad evidenza pubblica. La scelta del Promotore, ancorché procedimentalizzata, è connotata da ampia discrezionalità amministrativa, essendo intesa non già meramente alla scelta della migliore fra una pluralità di offerte sulla base di criteri tecnici ed economici preordinati, ma alla valutazione stessa di un interesse pubblico che giustifichi, alla stregua della programmazione delle opere pubbliche, l'accoglimento della proposta formulata dall'aspirante Promotore.

Nel caso in cui venga individuata una proposta di pubblico interesse, dopo aver nominato e individuato il Promotore, AMAG SERVIZI provvederà ad indire una procedura ad evidenza pubblica come previsto dal comma 2 dell'art. 183 del Codice dei Contratti Pubblici .

La scelta del Promotore nel *project financing*, da un punto di vista strettamente procedimentale, consta di una prima fase, propedeutica e preordinata, coincidente con l'istruttoria e la verifica dell'ammissibilità della proposta (o delle proposte), attività rientranti nella sfera tecnico – gestionale dell'amministrazione aggiudicatrice e, successivamente, se superata la prima fase di ammissibilità, di una seconda, finalizzata alla valutazione della rispondenza della proposta individuata al pubblico interesse, che, viceversa, essendo di matrice puramente discrezionale, secondo criteri di pubblico interesse, è di competenza di AMAG SERVIZI e dei suoi soci.

Si applicano, in quanto compatibili, le previsioni del Codice dei Contratti Pubblici in materia di finanza di progetto.

## **8. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, redatta in lingua italiana, alla Stazione Appaltante, mediante un proprio incaricato o un Operatore addetto al servizio di recapito entro e non oltre le ore 12:00 del giorno **30 OTTOBRE 2020, all'Ufficio Protocollo del Consorzio "CONSORZIO AMAG SERVIZI" in Via Damiano Chiesa 18 ad Alessandria.**

Per la ricezione dei plichi gli uffici sono aperti dal lunedì al venerdì, dalle ore 08:30 alle ore 12:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:30

Sul plico, oltre all'indicazione del mittente e di tutti i soggetti partecipanti, completa di indirizzo e recapiti, deve essere riportata la seguente dicitura: **"PROPOSTA DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016, PER INTERVENTI DI INFRASTRUTTURA SMART CITY"**.

Oltre tale termine, non sarà ritenuta valida alcuna candidatura, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto alla precedente. Il recapito è ad esclusivo rischio del mittente.

La documentazione dovrà pervenire in busta chiusa sigillata e dovrà contenere la documentazione elencata nei successivi paragrafi.

Non saranno ammesse le domande non corredate di tutta la documentazione richiesta dal presente Avviso e quelle pervenute fuori termine. Il plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, le seguenti buste, nelle quali dovrà porsi la documentazione indicata per ciascuna di esse:

BUSTA "A" - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI  
BUSTA "B" - PROPOSTA TECNICA E GESTIONALE  
BUSTA "C" - PROPOSTA ECONOMICA.

**La BUSTA "A" - DOCUMENTI AMMINISTRATIVI dovrà contenere:**

1. l'istanza di partecipazione, debitamente sottoscritta, con indicato il nominativo, il codice fiscale, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata del soggetto richiedente, con espressa autorizzazione al suo utilizzo per le comunicazioni inerenti la presente procedura, unitamente ad una copia fotostatica del documento del sottoscrittore. Nell'istanza, il promotore dovrà:
  - dichiarare, sotto la propria responsabilità, di possedere i requisiti generali di cui all'art.80, del Codice dei Contratti Pubblici;
  - rendere una dichiarazione ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 , recante *"Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa"*, che attesti l'iscrizione del soggetto interessato al registro CCIAA.

Alla domanda va allegata una copia del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

**La BUSTA "B" - PROPOSTA TECNICA E GESTIONALE dovrà contenere:**

1. una PROPOSTA TECNICA e GESTIONALE contenente:
  - il progetto di fattibilità con specificazione delle caratteristiche dei servizi e della gestione, completo asseverato dai soggetti indicati dall'art. 183, comma 15, del Codice dei Contratti Pubblici - s.m.i. e contenente i seguenti elementi:
    - cronoprogramma (comprensivo del dettaglio delle fasi di progettazione definitiva, esecutiva, costruzione, gestione);
    - analisi di fattibilità finanziaria degli investimenti (costi-ricavi);
    - analisi di fattibilità economica e sociale (costi- benefici).
    - una PROPOSTA GESTIONALE contenente una relazione descrittiva delle caratteristiche del servizio e della gestione.

La PROPOSTA TECNICA e la PROPOSTA GESTIONALE per il servizio di pubblica illuminazione dovranno essere contenute in una relazione di massimo 40 facciate, formato A4.

Restano esclusi da tale conteggio eventuali allegati ed elaborati grafici.

2. Il piano economico finanziario che dovrà necessariamente specificare il costo della gestione e degli eventuali investimenti previsti.  
Le proposte dovranno indicare, inoltre, l'importo delle spese sostenute per la loro predisposizione comprensiva dei diritti sulle opere d'ingegno di cui all'art. 2758 del codice civile, nel limite di cui all'art. 183, comma 15, ultimo periodo del Codice dei Contratti Pubblici; tale importo non potrà superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico-finanziario.
3. Una bozza di convenzione redatta ai sensi dell'art. 182 del Codice dei Contratti Pubblici e delle Linee Guida n. 9, di attuazione del Codice dei Contratti Pubblici, recanti *"Monitoraggio delle amministrazioni"*

*aggiudicatrici sull'attività dell'operatore economico nei contratti di partenariato pubblico privato", che definisca i rischi trasferiti, le modalità di monitoraggio della loro permanenza entro il ciclo di vita del rapporto contrattuale e le conseguenze derivanti dalla anticipata estinzione del contratto, con allegata matrice rischi.*

**La BUSTA "C"- PROPOSTA ECONOMICA dovrà contenere:**

1. la PROPOSTA ECONOMICA indicante:
  - il ribasso percentuale previsto rispetto ad un canone annuo pari a € 1.200.000,00 che verrà corrisposto da AMAG Reti Idriche S.p.A. (al netto delle spese di manutenzione);
  - il ribasso percentuale previsto rispetto ad un canone annuo pari a € 900.000,00 che verrà corrisposto da AMAG Ambiente S.p.A.

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei e di Consorzi, anche se non ancora costituiti, la richiesta di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti, fermo restando che debba essere individuato il mandatario il quale rappresenterà il raggruppamento che si costituirà successivamente.

I requisiti di carattere generale, ossia l'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici e s.m.i, devono essere posseduti e dichiarati da tutti i soggetti componenti il raggruppamento concorrente.

Non si darà corso alla valutazione delle proposte che non risultino pervenute entro il termine perentorio indicato e/o che non siano state predisposte secondo le modalità sopra descritte. Tali offerte saranno escluse dalla procedura.

Non si darà corso alla valutazione delle proposte che non siano complete di tutta la documentazione richiesta.

Gli elaborati grafici presentati a corredo delle manifestazioni di interesse saranno valutati come materiali informativi o esplicativi e non come schemi grafici progettuali vincolanti nei confronti dell'amministrazione comunale. La proprietà intellettuale degli stessi, una volta depositati presso la Stazione Appaltante, non potrà essere reclamata e la Stazione Appaltante avrà diritto ad apportarvi tutte le modifiche che ritenga necessarie.

**9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

L'Avviso e le manifestazioni di interesse presentate attraverso le proposte progettuali hanno lo scopo di attivare un confronto concorrenziale tra più soggetti al fine di individuare, a seguito di una valutazione comparativa, la proposta progettuale maggiormente rispondente all'interesse pubblico, il cui Proponente sarà nominato Promotore. Si precisa che l'eventuale presentazione di una proposta non determina alcun diritto del Proponente al compenso per le prestazioni compiute, o alla realizzazione dei lavori, né alla gestione dei relativi servizi. La procedura in questione riveste pertanto carattere meramente informativo e programmatico per la Stazione Appaltante la quale, pertanto, potrà recedere in qualsiasi momento e a proprio insindacabile giudizio dal prosieguo della procedura de quo senza che i soggetti partecipanti abbiano nulla a pretendere.

Qualora la proposta presentata sia ritenuta di pubblico interesse, la Stazione Appaltante provvederà ad indire una gara al fine di aggiudicare mediante procedura aperta la relativa concessione.

AMAG SERVIZI si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la manifestazione d'interesse per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Inoltre, nulla è dovuto da AMAG SERVIZI, neanche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti la cui proposta non dovesse risultare di pubblico interesse, o nel caso in cui il AMAG SERVIZI dovesse, a suo insindacabile giudizio, decidere di non dar corso alla procedura di valutazione della proposta, o in quello in cui la stessa procedura di approvazione non si concluda con l'identificazione di una proposta di interesse pubblico.

Resta inteso che, qualora per ragioni discendenti della propria insindacabile discrezionalità AMAG SERVIZI decida motivatamente di non dare seguito alla procedura, nulla sarà dovuto ai soggetti che hanno manifestato interesse ai sensi del presente Avviso.

Si specifica, altresì, che la presentazione della manifestazione d'interesse non genera diritti a favore dei soggetti Proponenti, non impegna in nessun modo AMAG SERVIZI a dar seguito ai conseguenti adempimenti amministrativi, né dà luogo in alcun caso a pretese economiche nei confronti di AMAG SERVIZI, neanche a titolo di rimborso spese.

Il presente Avviso non potrà essere inteso o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 del codice civile, né come fase di preselezione per un possibile elenco di contraenti, o come bando di gara ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici. La presentazione delle proposte non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, nemmeno sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex art. 1337 del codice civile.

La Stazione Appaltante, quindi, resterà libera di:

- decidere di realizzare l'opera anche in maniera diversa, con o senza ricorso al *project financing*;
- non riconoscere la fattibilità nei confronti di alcuna proposta pervenuta;
- non dar corso alla successiva fase di aggiudicazione della concessione, ovvero di non realizzare l'opera, e ciò senza che i Proponenti o il Promotore possano nulla pretendere a qualsiasi titolo o ragione.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative al presente Avviso dovranno essere formulate esclusivamente alla PEC: [consorzioamagservizi@legalmail.it](mailto:consorzioamagservizi@legalmail.it) entro e non oltre 15 giorni antecedenti la data di presentazione della manifestazione di interesse e saranno pubblicate sul sito internet della Stazione Appaltante [www.gruppoamag.it](http://www.gruppoamag.it), nell'apposita sezione riservata ai Bandi di gara.

Non

## **10. SOPRALLUOGO E QUESITI**

E' obbligatorio per i legali rappresentanti delle imprese che intendono presentare una proposta o loro delegati il sopralluogo agli impianti e alle aree in relazione alle quali dovranno presentare la Proposta.

A tal fine, dovranno richiedere un appuntamento sul posto inoltrando una specifica richiesta all'email: [consorzioamagservizi@legalmail.it](mailto:consorzioamagservizi@legalmail.it); specificando nell'oggetto "Città intelligente – richiesta sopralluogo"

L'incaricato dovrà presentarsi al sopralluogo munito di documento di identità. Eventuali quesiti potranno essere inviati alla stessa email: [consorzioamagservizi@legalmail.it](mailto:consorzioamagservizi@legalmail.it) entro il decimo giorno antecedente la scadenza per la presentazione delle proposte. La risposta sarà comunicata entro i successivi 15 giorni lavorativi e in ogni caso in tempo utile per la presentazione delle proposte e pubblicata sul sito del Committente nell'apposita sezione riservata al Bando.

## **11. TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679, anche detto "GDPR"), si informa che i dati conferiti dal concorrente verranno trattati dalla Stazione Appaltante in qualità di titolare del trattamento anche con mezzi informatici e per l'esclusiva finalità della scelta del contraente. Il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che il concorrente che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla Stazione Appaltante la documentazione richiesta dal presente Avviso e dalla vigente normativa. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara, ovvero la decadenza dell'aggiudicazione.

I dati personali raccolti potranno essere comunicati o, comunque, messi a conoscenza: (i) del personale della Stazione Appaltante che cura il procedimento di gara; (ii) di coloro che presenziano alla seduta pubblica di gara; (iii) di ogni altro soggetto che ne abbia diritto ai sensi del GDPR. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui allo stesso GDPR. Per l'esercizio di tali diritti, l'interessato potrà rivolgersi al titolare del trattamento, AMAG S.p.A.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante all'indirizzo [www.gruppoamag.it](http://www.gruppoamag.it), su GUCE, GURI e sui principali quotidiani italiani.

Responsabile del Procedimento in fase di affidamento: Dr.ssa Ivana Stefani.

### **Allegati:**

1. Relazione generale illustrativa dei servizi – Allegato 1;
2. Consistenza dell'impianto di pubblica illuminazione - Allegato 2;
3. Informazioni sull'Efficientamento del servizio raccolta rifiuti – Allegato 3;
4. Relazione sull'area esclusa dall'oggetto dell'avviso e caratteristiche di compatibilità – Allegato 4;
5. Planimetrie degli edifici su cui realizzare gli impianti fotovoltaici – Allegato 5;
6. Telelettura misuratori settore idrico e sperimentazioni multi servizio – Allegato 6.

Alessandria, 7 agosto 2020

Il Presidente  
Paolo Arrobbio

