

OGGETTO AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15, D.LGS. N. 50/2016, PER INTERVENTI DI INFRASTRUTTURA SMART CITY

QUESITO DEL 01/10/20

Con riferimento alla procedura in oggetto, un Concorrente ha posto i seguenti quesiti:

➤ *Pag.13 dell'avviso che recita: "...Eventuali quesiti potranno essere inviati alla stessa email: consorzioamagservizi@legalmail.it entro il decimo giorno antecedente la scadenza per la presentazione delle proposte. La risposta sarà comunicata entro i successivi 15 giorni lavorativi..." con quanto riportato a pag.12 che recita: "...Le eventuali richieste di chiarimenti relative al presente Avviso dovranno essere formulate esclusivamente alla PEC: consorzioamagservizi@legalmail.it entro e non oltre 15 giorni antecedenti la data di presentazione della manifestazione di interesse ..*

R: Si veda l'avviso pubblicato, corretto dopo l'errata corrige.

➤ *Si chiede in relazione alla obbligatorietà del sopralluogo, di cui a pag. 12 -13 con richiesta nell'oggetto "Citta Intelligente - richiesta sopralluogo," , orbene questo attestato di sopralluogo e' stato omesso tra i documenti da presentare nella proposta, ai fini del controllo formale da parte della commissione, e pertanto si chiede chiarimenti ed/ eo in quale BUSTA va inserito detto documento. (Attestato di sopralluogo)*

R: L'attestato di sopralluogo, essendo rilasciato dal Consorzio Amag, sarà già in possesso della Stazione Appaltante al momento di presentazione delle proposte dei soggetti proponenti.

➤ *Nella lettura dell' avviso pubblico, di PPP - Partenariato Pubblico Privato attivato da Privato . art 183 comma 15, sollecitato dalla Amministrazione Pubblica, si evidenzia che è stato omesso tra i documenti previsti dal stesso art183 punto 5.1 "...alla cauzione di cui all'articolo 93, e dall'impegno a prestare una cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9, terzo periodo, nel caso di indizione di gara." e pertanto si chiede chiarimenti ed/ eo in quale BUSTA vanno inseriti questi due documenti.*

R: Il contenuto delle proposte è indicato agli artt. 4 e 8 dell' Avviso pubblicato. Si applica quanto previsto dall'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016.

➤ *Si riscontra a pagina 10 al capitolo BUSTA B, la richiesta di quanto riportato nell'avviso che recita: "...il progetto di fattibilità con specificazione delle caratteristiche dei servizi e della gestione, completo asseverato..." orbene non è contemplata questa richiesta nel Codice dei Contratti, e si chiede chiarimenti in merito.*

R: Si applica quanto previsto dall'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016.

➤ si chiede quali sono i documenti così come previsti dal regolamento delle OO,PP dlgs 207/2010 3 s.m.i. (art. 17-18-19-20-21-22-23) che vanno presentati, ovvero quelli che l'Amministrazione, il RUP Tecnico richiede da non presentare ai fini di un corretto svolgimento di controllo e valutazione da parte della Nominanda Commissione?

R: Il contenuto delle proposte è indicato agli artt. 4 e 8 dell' Avviso pubblicato. Si applica quanto previsto dall'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016.

➤ l'avviso riporta a pagina 1 che recita quanto segue: " Consorzio AMAG SERVIZI (di seguito anche solo "Stazione Appaltante" oppure "AMAG SERVIZI") intende ricevere – anche in nome e per conto delle società consorziate AMAG S.p.A., AMAG Reti Idriche S.p.A. ed AMAG Ambiente S.p.A. – proposte di finanza di progetto..." si chiede pertanto di specificare meglio cosa vuol dire, "Per nome e per conto" se stiamo parlando di "Appalto" o di "Concessione" termine che appare solo 4 volte Specificare se siamo in presenza di solo servizi, o di appalto di servizi ed/o anche appalto di lavori, o appalto di lavori e forniture.

R: come riportato in premessa all'avviso "Con il presente avviso (di seguito anche solo "Avviso"), si informa che il Consorzio AMAG SERVIZI (di seguito anche solo "Stazione Appaltante" oppure "AMAG SERVIZI") intende ricevere – anche in nome e per conto delle società consorziate AMAG S.p.A., AMAG Reti Idriche S.p.A. ed AMAG Ambiente S.p.A. – proposte di finanza di progetto (di seguito anche "project financing") da parte di operatori economici (di seguito anche solo "il Proponente" o "i Proponenti") ai sensi dell'art. 183 comma 15 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche solo "Codice dei Contratti Pubblici") per la realizzazione nel territorio del Comune di Alessandria di interventi di infrastruttura Smart City che comprendono l'efficientamento del servizio di pubblica illuminazione e del servizio di igiene ambientale". Oggetto delle proposte di finanza di progetto dovranno quindi essere lavori, servizi e forniture.

➤ L'avviso riporta tra le finalità: "...L'obiettivo è quindi quello di riqualificare l'intero parco degli impianti di pubblica illuminazione..." , Si chiede pertanto di sapere: a chi appartiene il parco impianti di pubblica illuminazione del Comune di Alessandria? Al Consorzio o al Comune di Alessandria?

R: Si vedano a tal proposito i seguenti allegati:

- 1. Relazione generale illustrativa dei servizi – Allegato 1;**
- 2. Consistenza dell'impianto di pubblica illuminazione - Allegato 2.**

➤ L'avviso riporta quanto segue a pagina 3 "La proposta sarà corredata dalle autodichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui al comma 17, dell'art. 183 del Codice dei Contratti Pubblici" a pagina 10 si chiede "che attesti l'iscrizione del soggetto interessato al registro CCIAA", orbene gli ingegneri ed architetti che svolgono attività professionale e che possono partecipare anche associandosi, non sono ISCRITTI ALLA CCIAA, si chiede pertanto chiarimenti in merito, e o rettifica poi precisa sul punto in questione".

R: Si applica quanto previsto dall'art. 183 comma 17 del D. Lgs. 50/2016.

➤ Si rileva a pagina 3 quanto segue: “Le proposte dovranno essere redatte tenendo in considerazione i seguenti documenti allegati all’Avviso (di seguito “gli Allegati” 1-2-3-4-5-6-: Relazione generale illustrativa dei servizi – Allegato 1; Consistenza dell’impianto di pubblica illuminazione - Allegato 2; (7268 - (7368) Punti Luce Enel sole - 4000 circa Punti Luce del Comune - alcuni già a led valore riportato 7594) Informazioni sull’Efficientamento del servizio raccolta rifiuti – Allegato 3; Relazione sull’area esclusa dall’oggetto dell’avviso e caratteristiche di compatibilità – Allegato 4; Planimetrie degli edifici su cui realizzare gli impianti fotovoltaici – Allegato 5; Telelettura misuratori settore idrico e sperimentazioni multi servizio – Allegato 6.”Non compare l’importo dei lavori e gli oneri della sicurezza”, ovvero è stato omissso da parte del RUP - Tecnico parte dei contenuti di cui all’ Art 15 del DPR 207/2010 e .s.m.i. SI CHIEDE PERTANTO DI PRODURLO E METTERLO A DISPOSIZIONE AI FINI DI UNA CORRETTA PROCEDURA, MIRANTE ALLA PAR CONDICIO

R: Come riportato nell’Avviso, l’Allegato 4 è relativo aree che dovranno essere escluse dal progetto di fattibilità, in quanto già oggetto di un progetto finanziato con fondi POR-FESR. Si tratta pertanto di un’area esclusa dalla proposta di finanza di progetto ex art. 183 comma 15 richiesta con il citato Avviso.

➤ Si rileva a pagina 11 - Busta B il contenuto ed i valori che si riportano: a PROPOSTA ECONOMICA indicante: - il ribasso percentuale previsto rispetto ad un canone annuo pari a € 1.200.000,00 che verrà corrisposto da AMAG Reti Idriche S.p.A. (al netto delle spese di manutenzione); -il ribasso percentuale previsto rispetto ad un canone annuo pari a € 900.000,00 che verrà corrisposto da AMAG Ambiente S.p.A. mentre a pagina 6 e pagina 7 i precitati valori rientrano tra i valori che la Nominanda Commissione dovrà, valutare per assegnarne i punteggi orbene si precisa che è completamente illogico proporre e valutare un ribasso, che tra l’altro scombina il piano economico finanziario, e per di più per un progetto/progetti/Proposte/ che se valutati positivamente poi dovranno andare successivamente a gara , con diritto di prelazione per il promotore, e li vanno applicati i criteri concorrenziali, non in questa fase; Si chiede pertanto chiarimenti e come l’Amministrazione intenderebbe procedere

R: Si rammenta che nella fase di valutazione delle proposte presentate ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016 l’Amministrazione gode di amplissima discrezionalità nella valutazione delle proposte, potendo ben utilizzare criteri pre-definiti per la loro valutazione.

➤ (ALLEGATO ...) i Documenti riportano il numero di lampade punti luce in gestione /proprietà da riscattare da ENEL SOLE Numero di lampade punti luce di proprietà del COMUNE DI ALESSANDRIA... Nessun documento riporta per l’INTERVENTO DA ESCLUDERE, quanti sono i Punti Luce, ed in che quota parte sono di Proprietà del gestore con concessione in scadenza , di ENEL SOLE, si chiede pertanto questo valore, che risulta OMESSO nelle informazioni

R: Si vedano a tal proposito i seguenti allegati:

- 1. Relazione generale illustrativa dei servizi – Allegato 1;**
- 2. Consistenza dell’impianto di pubblica illuminazione - Allegato 2.**

➤ (ALLEGATO ...) il documenti non riporta a chi appartengono gli attuali cassonetti, a chi apparterranno i nuovi cassonetti: al Comune di Alessandria, al Consorzio o al futuro concessionario? • A chi appartengono i cassonetti attuali da smaltire? • A chi appartengono gli

attuali mezzi da sostituire, a chi apparterranno i futuri mezzi? • Chi provvederà allo smaltimento dei vecchi cassonetti ed i relativi costi?

R: le informazioni ad oggi disponibili sono si veda a tal proposito quanto riportato nell'Allegato Informazioni sull' Efficiamento del servizio raccolta rifiuti – Allegato 3.

Alessandria, 20/10/20

La Responsabile Unica del Procedimento
Ivana Stefani

