

SCHEMA DI CONTRATTO

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE RETI DI DISTRIBUZIONE E IMPIANTI ACQUA E FOGNATURA

LOTTO [] CUP [] CIG [] COMMESSE []

tra

- (1) AMAG RETI IDRICHE SPA, con sede in Alessandria, Via Damiano Chiesa n. 18, C.F. e P.IVA 02525300063, in persona dell'Amministratore Unico e legale rappresentante, Ing. Mauro Bressan, nato ad Alessandria il 26/03/52, domiciliato per la carica presso la sede dell'azienda, (in seguito "Amag" o "Stazione appaltante")

e

- (2) [], C.F. e P.IVA [], con sede legale in [], Via [], iscritta nel Registro delle Imprese di [] con il numero [], in persona del legale rappresentante, [], C.F. [], nato a [] il [], domiciliato per la carica presso la sede della società (in seguito "Appaltatore")

PREMESSO CHE

- (A) con bando di gara pubblicato in data [] e relativo documento complementare disciplinare di gara ("**Bando e Disciplinare di gara**", **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**), la Stazione Appaltante ha indetto una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di manutenzione periodica reti idriche e fognarie e costruzione allacciamenti acqua per il periodo di mesi 24, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- (B) in relazione al Lotto [] sono pervenute entro il termine fissato nel bando [] offerte;
- (C) a seguito della valutazione delle offerte tecniche compiuta dalla commissione giudicatrice, nel corso della seduta pubblica tenutasi in data [] sono state aperte le offerte economiche e l'offerta presentata dall'Appaltatore è risultata aggiudicataria ("**Offerta**", **Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.**);
- (D) con determina in data [], la Stazione Appaltante ha approvato l'aggiudicazione all'Appaltatore sulla base dell'Offerta;
- (E) la Stazione Appaltante ha svolto le dovute verifiche sul possesso dei requisiti necessari da parte dell'Appaltatore, verificando in particolare la veridicità delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione presentate in gara, la regolarità contributiva dello stesso mediante acquisizione di DURC in corso di validità (**DURC** – Allegato 3), nonché la regolarità antimafia e l'assenza di procedimenti penali mediante acquisizione del certificato del Casellario Giudiziale;
- (F) in data [] l'Appaltatore ha prodotto adeguata fideiussione a garanzia delle prestazioni oggetto del Contratto fino alla concorrenza di Euro [];
- (G) la Stazione Appaltante ha nominato quale Responsabile del Procedimento [], quale Direttore Lavori [] e quale Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione [].

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

1. PREMESSE E ALLEGATI

1.1 Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

2. OGGETTO

2.1 La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori di [■], meglio specificati nel Progetto Esecutivo e nel Capitolato Speciale di Appalto (i "**Lavori**"), ai termini e alle condizioni meglio nel seguito specificate, da eseguirsi su ordinativo della Stazione appaltante in base alle effettive necessità nel periodo di durata dell'appalto pari a 24 mesi.

3. DISCIPLINA DELL'APPALTO

3.1 L'affidamento dei Lavori è concesso all'Appaltatore subordinatamente alla piena e incondizionata osservanza delle condizioni contenute nel Capitolato Generale di Appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 ("**Cap. Gen.**"), nel Progetto esecutivo, nel Piano di sicurezza e coordinamento, nei Piani della sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008, nell'Elenco prezzi unitari (**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.4**), nel Computo metrico estimativo, nel Quadro Economico, nel Capitolato Speciale di Appalto ("**CSA**") (**Errore. L'origine riferimento non è stata trovata.5**) e nell'Offerta presentata dall'Appaltatore, i quali tutti, anche se non materialmente allegati al presente Contratto, sono considerati parte integrante del medesimo e l'Appaltatore dichiara di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva od eccezione alcuna.

3.2 In caso di contrasto si osserva il seguente ordine di prevalenza:

- (a) Contratto;
- (b) Capitolato Speciale di Appalto;
- (c) Elaborati grafici e descrittivi;
- (d) Offerta;
- (e) Altri documenti di cui al comma 3.1 del presente articolo, ancorché non allegati al presente Contratto e gli altri allegati di cui al successivo Articolo 31.

3.3 Per tutto quanto non previsto e/o non specificato dai documenti sopra richiamati, l'Appalto è soggetto all'osservanza della normativa applicabile in materia di appalti pubblici di lavori di cui al D.Lgs. 50/2016 e al D.P.R. 207/2010.

4. CORRISPETTIVO

4.1 Il corrispettivo dell'Appalto è determinato mediante l'applicazione del ribasso percentuale unico offerto dall'Appaltatore, pari al []%, sui prezzi a base di gara indicati nell'Elenco Prezzi ed è comprensivo di tutti gli oneri e le spese, diretti e indiretti, nessuno escluso, connessi e derivanti dall'esecuzione del Contratto (il "**Corrispettivo**")

4.2 Il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori sarà corrisposto interamente a misura in considerazione dei lavori effettivamente realizzati, misurati e contabilizzati secondo le previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

4.3 Resta inteso che AMAG non assume alcuna responsabilità in merito alla stima dell'importo presunto complessivo indicato nel Disciplinare di gara e pertanto l'Appaltatore, con la presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del presente contratto, rinuncia a pretendere qualsiasi risarcimento o

indennizzo nel caso in cui l'importo effettivo del corrispettivo dovesse essere inferiore a quello stimato.

5. PIANI DI SICUREZZA

- 5.1 Si applicano gli art 26 e 100 del D. Lgs. 81/2008.
- 5.2 Entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori relativi al primo intervento da eseguire, l'Appaltatore deve consegnare alla Stazione Appaltante eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e coordinamento (Allegato 6), ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamento dei prezzi pattuiti.
- 5.3 Se l'Appaltatore, per la realizzazione dell'opera, richiedesse l'ausilio di eventuali subappaltatori, anche questi ultimi dovranno predisporre opportuno Piano Operativo di Sicurezza prima di iniziare i lavori.
- 5.4 La stazione Appaltante, acquisite le osservazioni dell'Appaltatore, ove ne ravvisi la validità, ha facoltà di adeguare il Piano di Sicurezza e Coordinamento a quanto segnalato dall'Appaltatore.
- 5.5 In ogni caso tutti i piani di sicurezza costituiscono parte integrante del presente Contratto.
- 5.6 E' compito e onere dell'Appaltatore osservare e fare osservare a eventuali subappaltatori tutte le prescrizioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento e ottemperare a tutte le disposizioni normative vigenti in campo di sicurezza e igiene del lavoro che riguardano le proprie maestranze, mezzi d'opera ed eventuali lavoratori autonomi cui esse ritenga di affidare, anche in parte, i lavori o prestazioni specialistiche in essi compresi.
- 5.7 Prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore dovrà dichiarare esplicitamente di essere perfettamente a conoscenza del regime di sicurezza dei lavori ai sensi del D.Lgs 81/2008 in cui si colloca l'appalto.

6. CONSEGNA DEI LAVORI

- 6.1 La consegna dei lavori avverrà entro 5 (cinque) giorni dalla trasmissione della richiesta di intervento di cui al successivo art. 16 del presente contratto, salvo diversamente disposto nella medesima richiesta, e di questa sarà redatto apposito verbale in contraddittorio con l'Appaltatore.
- 6.2 Il RUP può in ogni caso autorizzare, con provvedimento motivato, la consegna dei lavori in via di urgenza subito dopo l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva da parte della Stazione Appaltante.

7. PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

- 7.1 Il giorno stabilito per la consegna dei lavori di ogni singolo intervento richiesto l'Appaltatore deve presentare al Direttore dei Lavori il programma di esecuzione dei lavori redatto in conformità a quanto stabilito nel CSA.

8. CONDOTTA DEI LAVORI E DIRETTORE TECNICO DEL CANTIERE

- 8.1 Ai sensi dell'art. 4 del Cap. Gen., l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti di idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione del Contratto. L'Appaltatore è responsabile dell'operato del proprio rappresentante. Il suddetto mandato deve essere conferito per atto pubblico e depositato presso la Stazione Appaltante, che ne darà comunicazione al Direttore dei Lavori.

- 8.2 Per tutta la durata del Contratto, l'Appaltatore o il proprio rappresentante così nominato deve garantire la presenza nel luogo in cui si eseguono i Lavori.
- 8.3 In presenza di gravi e giustificati motivi la Stazione Appaltante, previa motivata comunicazione, ha diritto di esigere dall'Appaltatore la sostituzione immediata del proprio rappresentante, senza che per ciò spetti alcuna indennità all'Appaltatore.
- 8.4 Il giorno stabilito per la consegna dei lavori, l'Appaltatore deve indicare il soggetto cui viene affidata la direzione tecnica del cantiere. Fatti salvi gli obblighi e le responsabilità del Direttore Tecnico dell'Impresa, l'Appaltatore è tenuto ad affidare la direzione tecnica del cantiere ad apposito personale, fornito almeno di diploma tecnico, iscritto all'albo professionale o alle proprie stabili dipendenze, il quale rilascerà dichiarazione scritta di accettazione dell'incarico, anche in merito alle responsabilità per infortuni, essendo responsabile del rispetto della piena applicazione del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori da parte di tutte le imprese subappaltatrici impegnate nella esecuzione dei Lavori.
- 8.5 Ai sensi dell'art. 6 del Cap. Gen., il direttore tecnico può coincidere con il rappresentante delegato di cui al presente articolo.
- 8.6 Previa motivata comunicazione all'Appaltatore, il Direttore dei Lavori ha il diritto di chiedere la sostituzione del direttore tecnico di cantiere per indisciplina, incapacità o grave negligenza, comunque senza indennità per l'Appaltatore.

9. DISCIPLINA E BUON ORDINE DEL CANTIERE

- 9.1 L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e di fare osservare ai propri dipendenti e agli operai le norme di legge, i regolamenti, nonché le prescrizioni e gli ordini ricevuti.
- 9.2 Il Direttore dei Lavori ha il diritto di ordinare l'allontanamento e la sostituzione dei dipendenti e degli operai a causa della loro imperizia, incapacità o negligenza.
- 9.3 L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti e risponde nei confronti della Stazione Appaltante per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

10. CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO

- 10.1 Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore conferma e accetta quanto già confermato ed accettato con la presentazione dell'Offerta in ordine alle condizioni dell'appalto previste dal CSA, dal disciplinare di gara e dal Progetto esecutivo e relativi elaborati tecnici.
- 10.2 A questo riguardo si intendono integralmente riportate tutte le condizioni di appalto previste nel CSA.
- 10.3 Durante l'esecuzione dei Lavori, pertanto, l'Appaltatore non potrà eccepire né fare oggetto di riserve fatti, circostanze e/o condizioni che dipendano direttamente o indirettamente dalla mancata conoscenza di quanto previsto dai predetti documenti.

11. OBBLIGHI E ONERI DELL'APPALTATORE

- 11.1 Si richiama quanto stabilito dall'art. 9 del CSA che si intende integralmente riportato.
- 11.2 L'Appaltatore si impegna altresì:

- (a) a svolgere con propri mezzi e con gestione a proprio rischio tutte le attività necessarie e idonee allo svolgimento dei Lavori richiesti dalla Stazione Appaltante, nonché ad agire con diligenza, entro i termini previsti dal presente Contratto, nelle singole richieste di intervento e nel rispetto delle leggi e dei regolamenti applicabili;
- (b) a provvedere, a propria cura e spese, a tutti gli oneri e obblighi necessari all'esecuzione dei Lavori, con le modalità previste dal presente Contratto e dagli elaborati progettuali allegati;
- (c) a rispettare tutte le disposizioni di legge e di regolamento applicabili al Contratto e all'esecuzione dei Lavori;
- (d) a ottenere tutte le autorizzazioni e, comunque, a rispettare tutte le formalità amministrative necessarie e utili all'esecuzione dei Lavori e a provvedere a tutti gli adempimenti prescritti dalla legge in riferimento alle prestazioni oggetto di affidamento anche con riguardo al personale impiegato;
- (e) a porre in essere ogni adempimento necessario per eseguire a regola d'arte i Lavori nei termini contrattualmente previsti;
- (f) a provvedere a tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare, durante l'esecuzione del Contratto, incidenti e danni alle persone e agli immobili nei quali i Lavori saranno eseguiti;
- (g) ad assumersi integralmente gli oneri relativi al ripristino/risarcimento di eventuali danneggiamenti intervenuti durante lo svolgimento dei Lavori;
- (h) ad adottare tutte le misure e le procedure necessarie e/o opportune per il trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente;
- (i) a garantire la riservatezza delle informazioni comunque acquisite nell'esecuzione del Contratto.
- (j) a smaltire i rifiuti prodotti nello svolgimento dei Lavori nel rispetto delle leggi vigenti in materia, impegnandosi altresì a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante – nel modo più ampio e completo e anche dopo la scadenza del presente Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) avanzata in relazione all'inadempimento di tale obbligo;
- (k) a mettere a disposizione della Stazione Appaltante la documentazione attestante la corretta gestione degli stessi, ovvero: (i) copia del registro di carico e scarico relativo ai rifiuti destinati allo smaltimento; (ii) la quarta copia del formulario di identificazione dei rifiuti o, in alternativa, la relativa scheda SISTRI; (iii) la copia di ogni autorizzazione riguardante gli impianti di destinazione dei rifiuti con il relativo elenco dei codici per cui l'impianto è autorizzato (limitatamente ai casi in cui non usufruisca degli impianti di proprietà di AMAG), comunicando alla Stazione Appaltante ogni successiva modifica o integrazione; (iv) la copia delle autorizzazioni al trasporto dei rifiuti relative agli automezzi impiegati a tal fine nell'esecuzione del Contratto, comunicando alla Stazione Appaltante ogni successiva modifica o integrazione;
- (l) ad adottare sotto la propria esclusiva responsabilità ogni azione o presidio necessario o opportuno per la protezione dell'ambiente e la prevenzione di qualsiasi forma di contaminazione o semplice dispersione di rifiuti o sostanze pericolose per la salute umana o per la preservazione dell'ambiente sia all'interno che all'esterno del cantiere, nonché per evitare danni o lesioni a persone, cose e/o animali derivanti da inquinamento, emissioni, infiltrazioni, rumori o altre forme di molestia che siano conseguenza dei suoi metodi operativi, impegnandosi altresì a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante.

12. TUTELA E SICUREZZA DEI LAVORATORI

- 12.1 L'Appaltatore deve osservare e fare osservare a eventuali subappaltatori le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela della sicurezza e della salute, e, in particolare, il documento di valutazione dei rischi e i piani della sicurezza, nonché le norme in materia di assicurazione e assistenza dei lavoratori, intendendosi manlevata la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
- 12.2 Tutte le prestazioni previste nel presente Contratto devono essere svolte nel pieno rispetto delle norme vigenti, compreso il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. in materia di prevenzione infortuni e igiene del lavoro e, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza e igiene. L'Appaltatore deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti e ai dipendenti di eventuali subappaltatori, presenti sui luoghi nei quali si eseguono i Lavori, anche in relazione alle loro caratteristiche e alle corrispondenti destinazioni d'uso, tutte le norme di cui sopra, prendendo inoltre di propria iniziativa tutti quei provvedimenti ritenuti opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro. L'Appaltatore si impegna per sé e per eventuali subappaltatori, in particolare, a rispettare tutti gli obblighi e le misure di tutela previsti dagli articoli 15, 71, 73, 77, 80, 95, 96 e 97 del D.Lgs. 81/2008 e ad osservare tutte le direttive e le prescrizioni fornite dal coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione che avrà il compito di svolgere le funzioni previste dal D.Lgs. 81/2008.
- 12.3 L'Appaltatore è obbligato altresì a osservare scrupolosamente e a fare osservare a eventuali subappaltatori, senza riserve o eccezioni, il piano di sicurezza e di coordinamento allegato al progetto che espressamente dichiara di accettare e ad attuare quanto previsto nel piano operativo di sicurezza redatto ai sensi dell'Articolo 5 del Contratto.
- 12.4 Tutti gli oneri relativi alla sicurezza sono a carico dell'Appaltatore e sono compresi nel Corrispettivo.
- 12.5 L'Appaltatore si obbliga a ottemperare a tutti gli obblighi derivanti da disposizioni legislative, regolamentari e pattizie vigenti in materia di lavoro e previdenza nei confronti dei propri dipendenti, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri.
- 12.6 L'Appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per i propri dipendenti, ad applicare a questi ultimi condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti alla data della stipulazione del presente Contratto – anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione – in relazione alla qualifica professionale impiegata e alla località di svolgimento delle singole prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche e integrazioni dei citati contratti collettivi di lavoro. L'Appaltatore si obbliga altresì al versamento di tutti gli oneri contributivi e previdenziali e, comunque, di ogni altro onere e/o contributo previsto dalla legge con riferimento al personale impiegato nell'esecuzione dei Lavori.
- 12.7 Ai sensi dell'art. 30, comma 6 del D.Lgs n. 50/2016, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del presente Contratto, il RUP procederà a invitare per iscritto il soggetto inadempiente a provvedere alla regolarizzazione entro 15 giorni. Decorso tale termine, la Stazione Appaltante procederà direttamente al pagamento a favore dei lavoratori delle retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in forza del presente Contratto.
- 12.8 Il personale utilizzato dall'Appaltatore per l'esecuzione del Contratto dovrà essere sempre adeguato, per numero e per qualificazione professionale, alle esigenze della Stazione Appaltante.
- 12.9 Nei dieci giorni successivi all'inizio dell'esecuzione del Contratto, l'Appaltatore dovrà comunicare l'elenco del personale che sarà adibito ai Lavori e il nominativo del responsabile del servizio di prevenzione e protezione ai sensi degli articoli 31 e ss. del D.Lgs. 81/2008.

- 12.10 Ai fini di consentire alla Stazione Appaltante gli accertamenti relativi all'assolvimento da parte dell'Appaltatore di tutti gli obblighi su di esso gravanti relativamente alla corresponsione dei dovuti trattamenti retributivi, contributivi, assicurativi e fiscali riguardanti i dipendenti impiegati nell'esecuzione del presente Contratto a cui è subordinato il pagamento degli importi pattuiti in ragione delle prestazioni oggetto del presente Contratto, l'Appaltatore si impegna a consegnare:
- (a) un prospetto analitico redatto in forma libera contenente:
 - (i) i nominativi dei lavoratori, propri e di eventuali subappaltatori, impegnati nell'esecuzione del Contratto con la relative qualifiche, inquadramento e CCNL di categoria applicato;
 - (ii) l'ammontare delle retribuzioni corrisposte a ciascun lavoratore e
 - (iii) l'indicazione dell'aliquota contributiva applicata ed i relativi importi contributivi versati;
 - (b) i modelli F24 e le relative ricevute di avvenuto addebito, attestanti il versamento dei contributi previdenziali e assicurativi nonché delle ritenute fiscali relative ai lavoratori impiegati nell'esecuzione del presente Contratto.
- 12.11 Nell'ipotesi di inadempimento anche a uno solo degli obblighi di cui al presente Articolo, la Stazione Appaltante, previa comunicazione all'Appaltatore delle inadempienze ad essa eventualmente denunciate dalle Autorità competenti, avrà facoltà di sospendere il pagamento del Corrispettivo, fermo restando l'obbligo per l'Appaltatore della regolare esecuzione del Contratto. Il suddetto importo sarà restituito all'Appaltatore, senza alcun onere aggiuntivo, nel momento in cui l'Autorità competente avrà dichiarato che l'Appaltatore si è uniformato alla vigente normativa in materia di lavoro e previdenza sanando le irregolarità rilevate. Nel caso in cui l'Appaltatore non si conformi alla suddetta normativa, la Stazione Appaltante avrà diritto di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.
- 12.12 Ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.Lgs n. 50/2016, qualora il DURC acquisito dalla Stazione Appaltante segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del presente Contratto, la Stazione Appaltante tratterà dal pagamento del Corrispettivo l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.
- 12.13 È inoltre facoltà della Stazione Appaltante valersi della cauzione definitiva per provvedere al pagamento di quanto dovuto dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, la protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.
- 12.14 L'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne la Stazione Appaltante – nel modo più ampio e completo e anche dopo la scadenza del presente Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) eventualmente avanzata nei suoi confronti dal personale impiegato dall'Appaltatore nonché da parte dell'INAIL, dell'INPS, della Cassa Edile e del Ministero del Lavoro e/o dei servizi ispettivi di quest'ultimo, a qualunque titolo, nel caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo e/o, comunque, agli obblighi di legge.
- 12.15 Ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. 81/2008, tutto il personale dell'Appaltatore o degli eventuali subappaltatori dovranno essere muniti di apposita tessera di riconoscimento corredata di fotografia contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

12.16 Tutti gli obblighi assunti dall'Appaltatore previsti nel presente Articolo sono integralmente riferiti anche a eventuali subappaltatori. Pertanto, l'Appaltatore sarà ritenuto diretto responsabile di ogni violazione a detti obblighi da parte di eventuali subappaltatori.

13. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

13.1 Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs. 50/2016, la Stazione appaltante corrisponderà all'Appaltatore un'anticipazione pari al 20% del Corrispettivo entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla presentazione di una garanzia fidejussoria, bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

13.2 Il pagamento del Corrispettivo avverrà a Stati di Avanzamento Lavori ("SAL"), nei termini e con le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto – parte normativa.

13.3 Prima del pagamento della fattura, l'Appaltatore dovrà presentare alla Stazione Appaltante la documentazione comprovante il regolare adempimento degli obblighi retributivi (inclusi quelli relativi al trattamento di fine rapporto), contributivi, fiscali, assicurativi, previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa applicabile nei confronti dei propri lavoratori. Se tale prova non fosse fornita o la documentazione messa a disposizione dall'Appaltatore non risultasse idonea, la Stazione Appaltante non procederà al pagamento fino alla regolarizzazione della stessa.

13.4 Allo stesso modo, il pagamento della fattura non avverrà prima dell'acquisizione di idoneo DURC in corso di validità comprovante la regolarità contributiva dell'Appaltatore al momento del pagamento del Corrispettivo.

13.5 Il pagamento del corrispettivo sarà altresì condizionato alla produzione da parte dell'Appaltatore della documentazione attestante la corretta gestione dei rifiuti derivanti dall'esecuzione dell'Appalto, elencata nel precedente Articolo 11, lett. (k).

13.6 In ogni caso, il ritardato pagamento del Corrispettivo non legittimerà l'Appaltatore a sospendere l'esecuzione dei lavori.

13.7 In caso di raggruppamento temporaneo *ex art. 45, comma 2, lett. d)* del D.Lgs. 50/2016, le fatture dovranno essere distinte per ciascuno dei componenti l'Associazione Temporanea e dovranno essere vistate e trasmesse alla Stazione Appaltante dall'impresa Capogruppo. Il pagamento sarà effettuato nei termini e con le modalità previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto – parte normativa.

13.8 In ogni caso, il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del Codice Civile.

13.9 L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia antimafia"). A tal fine, la Stazione Appaltante provvederà al pagamento del Corrispettivo esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente "dedicato" le cui coordinate bancarie sono le seguenti: IBAN [].

13.10 L'Appaltatore dovrà comunicare alla stazione Appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione,

nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi. In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte al Responsabile Unico del Procedimento mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

- 13.11 I termini di pagamento di cui al presente Articolo saranno sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al precedente paragrafo che precede, senza che tale sospensione possa legittimare l'Appaltatore alla sospensione delle prestazioni o gli dia diritto al pagamento di alcun indennizzo, interesse o spesa. Durante tale periodo, la Stazione Appaltante non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.

14. REVISIONE PREZZI

- 14.1 Sulla base dell'attenta valutazione di tutti i possibili costi dell'Appalto, le Parti convengono che, in deroga alle disposizioni dell'articolo 1664 del codice civile, il Corrispettivo pattuito non possa in alcun caso essere soggetto a revisione e variazione, neppure in caso di aumenti del costo della manodopera e/o delle materie prime di qualsiasi entità.

15. CESSIONE DEL CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

- 15.1 Le cessioni di credito relative al corrispettivo dell'appalto sono ammesse nei limiti e con le modalità previste all'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.
- 15.2 In caso di cessione del Corrispettivo successiva alla stipulazione del Contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

16. MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

- 16.1 Sulla base delle esigenze che si manifesteranno durante il periodo di durata del presente contratto, AMAG procederà all'emissione di richieste di intervento che verranno trasmesse all'Appaltatore a mezzo [°°] [NOTA: indicare la modalità di trasmissione degli ordinativi sulla base delle esigenze di AMAG, che può essere via fax o posta elettronica certificata], nel termine di preavviso di 5 giorni lavorativi, o in quello minore eventualmente indicato nell'offerta o dettato da urgenze o eventi imprevisti, fino a un minimo di 24 ore solari.
- 16.2 A questo fine, l'Appaltatore dichiara di essere reperibile ai seguenti contatti [°°].
- 16.3 Ciascuna richiesta di intervento sarà corredata dalle seguenti informazioni, che potranno anche essere anticipate telefonicamente o per mezzo di posta elettronica:
- (i) Oggetto e quantità delle lavorazioni da effettuare;
 - (ii) Luogo e data di inizio dei lavori;
 - (iii) Termine entro il quale i lavori devono essere conclusi
- 16.4 La mancata osservanza dei suddetti termini di inizio e fine dei lavori comporterà l'applicazione delle penali contrattuali.
- 16.5 Per quanto riguarda le proroghe e le sospensioni dei termini si richiama quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 107 del D.lgs. 50/2016.

17. RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

- 17.1 Con la sottoscrizione del Contratto, l'Appaltatore assume la piena responsabilità dell'esecuzione dei Lavori.
- 17.2 La sorveglianza esercitata dalla Stazione Appaltante, dai suoi rappresentanti e dal Direttore dei Lavori, così come la rispondenza delle opere eseguite agli elaborati progettuali e ai documenti contrattuali, anche se approvati dalla Stazione Appaltante stessa e/o dal Direttore dei Lavori, non sollevano in alcun caso l'Appaltatore dalla integrale responsabilità di cui agli articoli 1667, 1668 e 1669 del codice civile in ordine alle opere eseguite, né potranno essere invocate per giustificare imperfezioni di qualsiasi natura che si venissero a riscontrare nei materiali o nei lavori o per negare la responsabilità dell'Appaltatore verso la Stazione Appaltante e verso i terzi.
- 17.3 È a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero e manleva della Stazione Appaltante e dei suoi rappresentanti, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che possa in qualsiasi momento derivare alle persone e alle cose, nonché per qualsiasi danno che possa essere arrecato alle persone e alle cose di terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dell'esecuzione del Contratto.
- 17.4 In considerazione del completo esonero della Stazione Appaltante e dei suoi rappresentanti da ogni responsabilità per i danni di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale azione o giudizio, di qualsiasi genere, eventualmente proposto nei riguardi della Stazione Appaltante e/o dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di asseriti danni, l'Appaltatore, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, interverrà tenendo indenne e/o manlevando totalmente la Stazione Appaltante.

18. ASSICURAZIONI

- 18.1 L'Appaltatore, prima della sottoscrizione del Contratto, dovrà presentare le seguenti polizze assicurative (Allegato 7) con copertura decorrente dalla data di consegna dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo:
- (a) polizza di assicurazione CAR (Contractor All Risks) per la copertura di tutti i rischi di esecuzione dei Lavori da qualsiasi causa determinati, di importo almeno corrispondente a quello del Contratto;
 - (b) polizza responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro (RCT/RCO) operante "a primo rischio";
 - (c) polizza responsabilità civile verso terzi (RCT) operante "a primo rischio" che tenga indenne la Stazione Appaltante a partire dalla data del verbale di fine lavori e per i successivi 10 anni a copertura dei rischi derivanti da ammaloramenti dei ripristini effettuati per l'esecuzione dell'appalto
 - (d) polizza contro il rischio di incendio e responsabilità civile per tutti i mezzi soggetti all'assicurazione obbligatoria per la circolazione (RCA) a copertura dei rischi e danni derivanti dall'esecuzione dell'Appalto.
- 18.2 L'Appaltatore dichiara e garantisce che tali polizze prevedono massimali per sinistro, per persona e per danni a cose non inferiore a € 5.000.000,00 (Euro cinque milioni/00) e comprende, oltre alle garanzie usuali per le tipologie di polizze in questione, le seguenti garanzie a titolo esemplificativo e non esaustivo:
- (a) infortuni subiti dai dipendenti dell'assicurato non soggetti all'obbligo di assicurazione INAIL e rivalse INAIL;

- (b) cessione di lavori in subappalto e responsabilità per fatto di subappaltatori;
 - (c) infortuni subiti da subappaltatori e loro dipendenti;
 - (d) insufficienti misure a protezione dell'incolumità di terzi;
 - (e) responsabilità in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- 18.3 Eventuali franchigie, scoperti e limitazioni di copertura delle suddette polizze non potranno essere fatti valere nei confronti della Stazione Appaltante, per cui l'Appaltatore sarà in ogni caso tenuto a risarcire interamente i danni.
- 18.4 Resta inteso e concordato fra le Parti che eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti dalla polizza assicurativa resteranno comunque a esclusivo carico dell'Appaltatore.

19. RECESSO DELLA STAZIONE APPALTANTE

- 19.1 La Stazione Appaltante potrà recedere dal Contratto in ogni momento e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'Appaltatore dalle spese sostenute, dai lavori eseguiti e dai mancati guadagni per un importo pari al 10% dei lavori ancora da prestare e fino alla concorrenza di quattro/quinti del Corrispettivo, con rinuncia espressa dell'Appaltatore al risarcimento del maggior danno.
- 19.2 La Stazione Appaltante può inoltre recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse e di pubblica necessità. In questo caso, l'Appaltatore sarà tenuto indenne dalle sole spese sostenute e dai lavori eseguiti al momento dell'esercizio del recesso.

20. DIVIETO DI CESSIONE

- 20.1 L'Appaltatore non potrà cedere in tutto o in parte il presente Contratto, pena la risoluzione dello stesso.

21. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 21.1 Ai sensi dell'art. 1456 c.c., la Stazione Appaltante potrà risolvere il Contratto tramite l'invio di una comunicazione scritta mediante raccomandata a/r anticipata via fax o p.e.c. nei seguenti casi:
- (a) frode o grave negligenza;
 - (b) accertata esecuzione in subappalto non autorizzata dalla Stazione Appaltante;
 - (c) cessione parziale o totale del presente Contratto;
 - (d) liquidazione, fallimento o altre procedure concorsuali e ogni altro caso di cessazione dell'attività dell'Appaltatore;
 - (e) in caso di ingiustificata sospensione sostanziale dei Lavori per un periodo superiore a 20 (venti) giorni naturali e consecutivi;
 - (f) per gravi e ripetute violazioni dei piani di sicurezza;
 - (g) mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dal presente Contratto e dal D.Lgs. 81/2008;

- (h) applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al Codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, disposta con provvedimento definitivo ovvero condanna disposta con sentenza passata in giudicato per i reati di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016.
- (i) in ogni altro caso espressamente previsto nel presente Contratto, nonché nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

21.2 Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dalla risoluzione del contratto e la Stazione Appaltante si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto.

21.3 Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente Articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali la Stazione Appaltante abbia ritenuto di non avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Appaltatore di qualsivoglia natura.

22. CAUZIONE

22.1 A garanzia del corretto adempimento delle prestazioni e delle obbligazioni, nessuna esclusa, assunte con il presente Contratto, l'Appaltatore consegna contestualmente alla sottoscrizione dello stesso, la fidejussione nr. _____ rilasciata da _____ – Agenzia _____ di _____ per l'importo di Euro _____, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 (Allegato 8).

22.2 La cauzione definitiva sarà restituita all'Appaltatore entro 60 (sessanta giorni) dall'emissione del certificato di collaudo delle opere eseguite.

23. PENALI

23.1 In caso di inesatto adempimento o di ritardo nell'adempimento o, comunque, in caso di inadempimenti differenti dall'omissione di prestazioni inerenti l'esecuzione di Lavori, la Stazione Appaltante si riserva di applicare una penale pari all'uno per mille del Corrispettivo per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, da trattenersi direttamente dalle somme spettanti all'Appaltatore in forza del presente Contratto.

23.2 In ogni caso, l'applicazione delle penali non esclude il diritto della Stazione Appaltante a pretendere il risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

23.3 Nel caso in cui l'importo complessivo delle penali superi il 10% del Corrispettivo, la Stazione Appaltante potrà risolvere il Contratto.

24. CONTABILITÀ DEI LAVORI E RISERVE

24.1 Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 20 del CSA.

25. VARIANTI

25.1 Ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante può apportare variazioni al Contratto nei seguenti casi:

- (a) per cause impreviste e imprevedibili accertate dal Responsabile Unico del Procedimento;
- (b) per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità o altri enti posti alla tutela di interessi rilevanti.

La Stazione Appaltante può altresì ordinare lavori supplementari, resisi necessari in corso d'opera e non inclusi nel presente appalto, qualora la variazione del contraente sia impraticabile per motivi economici o tecnici, ovvero comporti notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi a carico di AMAG.

Le variazioni ordinate dalla Stazione Appaltante nei predetti casi non devono alterare la natura del contratto e non possono comportare un aumento del prezzo superiore al 50% del valore iniziale dell'appalto. In caso di più modifiche successive, tale ultima limitazione si applica al valore di ciascuna variante.

- 25.2 Ferme restando le responsabilità dei progettisti, sono altresì ammesse le varianti che si rendono necessarie a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera e la sua utilizzazione. Il valore di tali varianti non deve superare la soglia fissata dall'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 con riferimento agli appalti di lavori ovvero il 15% del valore iniziale del contratto.
- 25.3 Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante, le varianti, in aumento o in diminuzione, delle prestazioni oggetto del Contratto che si rendessero necessarie nel corso dell'esecuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto e a condizione che tali varianti non comportino modifiche sostanziali. Le varianti di cui al presente paragrafo sono approvate dal Responsabile Unico del Procedimento.
- 25.4 L'Appaltatore è obbligato ad assoggettarsi alle variazioni alle stesse condizioni previste dal Contratto. Il corrispettivo delle variazioni sarà approvato dalla Stazione Appaltante su proposta del Responsabile Unico del Procedimento prima di essere ammesso nella contabilità dei lavori. Per la determinazione del corrispettivo relativo alle varianti i nuovi prezzi relativi alle prestazioni effettuate per l'esecuzione delle varianti sono soggetti al ribasso indicato dall'Appaltatore nell'Offerta.
- 25.5 In ogni caso, l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune dalla Stazione Appaltante e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.

26. SUBAPPALTO

- 26.1 Il subappalto è ammesso nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

27. COLLAUDO

- 27.1 Si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 22 del CSA e all'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

28. SPESE CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI GENERALI

- 28.1 Sono a carico dell'Appaltatore le spese di bollo, di registrazione e ogni altra spesa connessa al Contratto, ivi compresi gli oneri tributari che per legge non devono gravare sulla Stazione Appaltante.
- 28.2 Tutte le spese connesse all'esecuzione dei Lavori sono a carico dell'Appaltatore.

29. ELEZIONE DI DOMICILIO

- 29.1 Ai sensi dell'art. 2 del Cap. Gen., ai fini del presente Contratto le parti eleggono domicilio:

La Stazione Appaltante presso la propria sede in Alessandria, Via Damiano Chiesa 18. Tel. 0131.283611, fax 0131.267220, posta elettronica certificata amag@cert.amagalessandria.it.

L'Appaltatore presso _____

- 29.2 Tuttavia, durante l'esecuzione dei Lavori e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, per maggiore comodità, resta stabilito che ogni comunicazione all'Appaltatore relativa al presente Contratto potrà essere indirizzata, con piena efficacia, presso gli uffici del medesimo in cantiere.
- 29.3 L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, nonché ogni mutamento inerente l'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.

30. FORO COMPETENTE

- 30.1 Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Contratto le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Alessandria.

31. ALLEGATI

1. Bando e disciplinare di gara;
2. Offerta tecnica e offerta economica dell'Appaltatore;
3. DURC
4. Elenco prezzi unitari;
5. Capitolato speciale di appalto;
6. Piano di Sicurezza e Coordinamento
7. Polizze assicurative;
8. Cauzione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Alessandria, []

La Stazione Appaltante

L'Appaltatore

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare esplicitamente le clausole di cui agli articoli 4.3, 11.2, 12.1, 12.4, 12.7, 12.11, 12.12, 12.13, 12.14, 12.16, 13, 14, 15, 17.3, 17.4, 18.3, 18.4, 19, 20, 21, 25 e 30 del Contratto.

L'Appaltatore
