

SCHEMA DI CONTRATTO

PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ADVISOR FINANZIARIO IN RELAZIONE ALL’OPERAZIONE DI RICERCA E SELEZIONE DI UNO O PIÙ SOCI FINANZIARI – CIG 6902597B3B

Tra

- (1) **Azienda Multiutility Acqua Gas S.p.A.**, con sede in Alessandria, Via Damiano Chiesa n. 18, C.F. e P.IVA 01830160063, in persona dell’Amministratore Delegato e legale rappresentante, Ing. Mauro Bressan, nato ad Alessandria (Al), il 26/03/52, domiciliato per la carica presso la sede dell’azienda (in seguito “**Amag**” o “**Stazione appaltante**”)

E

- (2) la Società _____, con sede legale in _____, Via _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____ al numero _____, capitale sociale di Euro _____ interamente versato, codice fiscale e Partita IVA _____, legalmente rappresentata da _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la sede della Società (in seguito “**Appaltatore**”)

PREMESSO CHE:

- (A) Con bando di rilievo comunitario pubblicato in data [●] (Allegato 1), AMAG ha indetto la procedura aperta CIG 6902597B3B ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento del servizio di advisor finanziario in relazione all’operazione di ricerca e selezione di uno o più soci finanziari.
- (B) Entro il termine previsto sono state presentate [●] offerte.
- (C) A seguito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche effettuata dalla commissione giudicatrice, nel corso della seduta pubblica tenutasi in data [●] l’offerta presentata dall’Appaltatore è risultata prima classificata nella graduatoria finale (“**Offerta**”, Allegato 2).
- (D) Con provvedimento in data [●], AMAG ha approvato l’aggiudicazione a favore dell’Appaltatore sulla base dell’Offerta.
- (E) Sono state effettuate le dovute verifiche sul possesso dei requisiti necessari in capo all’Appaltatore, come previsto dal disciplinare di gara e dal D.Lgs. 50/16.
- (F) In data [●] l’Appaltatore ha prodotto adeguata fidejussione a garanzia delle prestazioni oggetto dell’appalto.
- (G) AMAG ha nominato quale Direttore dell’Esecuzione del Contratto il Signor [●].

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue

1. PREMESSE E ALLEGATI

- 1.1 Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto (in seguito “**Contratto**”).

2. OGGETTO

2.1 AMAG affida all'Appaltatore, che accetta senza riserve, l'incarico di advisor finanziario in relazione all'operazione di ricerca e selezione di uno o più soci finanziari ("Operazione") che sottoscrivano azioni in aumento di capitale sociale ("Incarico").

2.2 In particolare l'Incarico comprende le seguenti attività:

- (a) Analisi del business plan già predisposto da AMAG ed eventuale sua integrazione e modifica al fine di renderlo idoneo alla presentazione ai potenziali nuovi soci;
- (b) Assistenza nella definizione della struttura dell'Operazione sotto il profilo finanziario e societario. A tale riguardo si precisa che AMAG sta acquisendo una perizia sul valore del proprio capitale e che pertanto l'equity value dell'Operazione sarà fissato, anche tenendo conto delle indicazioni fornite dall'Advisor ma comunque ad un valore non inferiore a quanto emerso dalla perizia;
- (c) Supporto alla redazione del bando per gli aspetti finanziari e societari: gli aspetti inerenti il diritto amministrativo saranno curati dai consulenti legali della Società;
- (d) Divulgazione nella comunità degli investitori finanziari dell'Operazione; tale azione dovrà avvenire tramite strumenti e momenti di comunicazione idonei e consoni rispetto alla natura ed al profilo della Società che dovranno essere preventivamente approvati dalla Società stessa. Tale azione è direttamente e specificatamente finalizzata alla valida partecipazione di almeno due operatori qualificati che sottopongano un'offerta vincolante
- (e) Supporto nella presentazione della società e dell'Operazione ai potenziali nuovi soci
- (f) Assistenza nella predisposizione della data room e al management nelle attività di supporto alle due diligence effettuate dai potenziali investitori;
- (g) Analisi delle offerte vincolanti eventualmente ricevute e assistenza ad AMAG nelle negoziazioni con le controparti eventualmente selezionate;
- (h) Predisposizione della relazione finale e della documentazione informativa verso il Consiglio di Amministrazione e gli Azionisti sulla cui base sarà definita la graduatoria dei partecipanti all'Operazione;
- (i) Supporto nella contrattazione finale con il soggetto selezionato, stesura dell'accordo di investimento e degli eventuali contratti associati, inclusi eventuali patti parasociali e ogni altro documento contrattuale fino al *closing* definitivo dell'Operazione.

2.3 L'Incarico comprende altresì tutto quanto necessario, anche se non espressamente previsto tra le attività di cui sopra, per la migliore esecuzione del servizio ai fini perseguiti.

3. OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI

3.1 L'affidamento dell'Incarico è concesso all'Appaltatore subordinatamente alla piena e incondizionata osservanza delle condizioni contenute nella documentazione di gara (bando, disciplinare) e nei documenti ad essa allegati, nonché nell'Offerta presentata dall'Appaltatore, i quali tutti, anche se non materialmente allegati al presente Contratto, sono considerati parte integrante del medesimo e l'Appaltatore dichiara di conoscerli e accettarli in ogni loro parte, senza riserva od eccezione alcuna.

3.2 Per tutto quanto non previsto e/o non specificato dai documenti sopra richiamati, l'Appalto è soggetto all'osservanza della normativa applicabile in materia di appalti pubblici di servizi.

4. CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

- 4.1 L'importo del corrispettivo dell'Incarico (il "**Corrispettivo**") è determinato nella percentuale del [●]% ([●] per cento), offerta in gara dall'Appaltatore, dell'ammontare complessivo dell'Operazione consistente nell'investimento effettuato dall'investitore selezionato, oneri fiscali esclusi.
- 4.2 Nel caso in cui nella procedura di gara per la selezione dell'investitore siano presentate meno di tre offerte vincolanti, il Corrispettivo sarà ridotto del 30% (trenta per cento).
- 4.3 A titolo di rimborso delle spese che saranno sopportate dall'Appaltatore per l'esecuzione dell'Incarico, la Stazione Appaltante riconoscerà un importo forfettario pari a Euro 5.000,00.
- 4.4 Non sono previsti oneri della sicurezza da interferenze.

5. DURATA

- 5.1 L'Incarico avrà durata fino al closing dell'Operazione.

6. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

- 6.1 L'Appaltatore si impegna:

- (a) a svolgere con propri mezzi e con gestione a proprio rischio tutte le attività necessarie ed idonee allo svolgimento dell'Incarico, nonché ad agire con diligenza, entro i termini previsti dal presente Contratto e nel rispetto delle leggi e/o regolamenti applicabili;
- (b) a provvedere, a propria cura e spese, a tutti gli oneri e obblighi necessari alla prestazione dell'Incarico, con le modalità previste dal presente Contratto;
- (c) a rispettare tutte le disposizioni di legge e di regolamento vigenti applicabili al Contratto e allo svolgimento dell'Incarico;
- (d) a porre in essere ogni adempimento necessario per eseguire a regola d'arte l'Incarico nei termini contrattualmente previsti;
- (e) ad assumersi integralmente i costi di imprevisti e difficoltà riscontrati nell'esecuzione delle prestazioni previste dal presente Contratto, in deroga a quanto previsto dall'articolo 1664 c.c.;
- (f) ad assumersi integralmente ogni onere presente o futuro in ordine al pagamento di imposte, diritti, tasse o tributi stabiliti dallo Stato, dalla Regione, dalla Provincia, dal Comune o da altri enti pubblici in relazione a ogni aspetto inerente lo svolgimento dell'Incarico;
- (g) ad adottare tutte le misure e le procedure necessarie e/o opportune per il trattamento dei dati personali ai sensi della normativa vigente;
- (h) a garantire la riservatezza delle informazioni comunque acquisite nell'esecuzione del Contratto.

7. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

- 7.1 Per lo svolgimento dell'Incarico, la Stazione appaltante metterà a disposizione dell'Appaltatore tutte le informazioni e la documentazione necessari.
- 7.2 L'Incarico dovrà essere eseguito in conformità alle previsioni del presente Contratto e, per quanto compatibili, agli impegni assunti dall'Appaltatore nell'Offerta Tecnica per quanto riguarda le modalità

di espletamento del servizio di assistenza nelle varie fasi, gli strumenti di comunicazione per la divulgazione e la presentazione dell'Operazione, il supporto nella contrattazione con l'investitore selezionato mediante gara, il gruppo di lavoro impiegato per l'esecuzione dell'Incarico e gli aspetti migliorativi e aggiuntivi di ottimizzazione.

8. PERSONALE

- 8.1 Tutte le prestazioni previste nel presente Contratto devono essere svolte nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di tutela del personale dell'Appaltatore.
- 8.2 L'Appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per i propri dipendenti, ad applicare a questi ultimi condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili – anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione – in relazione alla qualifica professionale impiegata e alla località di svolgimento delle singole prestazioni. L'Appaltatore si obbliga altresì al versamento di tutti gli oneri contributivi e previdenziali e, comunque, di ogni altro onere e/o contributo previsto dalla legge con riferimento al personale impiegato nell'esecuzione dell'Incarico.
- 8.3 Ai sensi dell'art. 5 del DPR 207/2010, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore impiegato nell'esecuzione del presente Contratto, il RUP procederà a invitare per iscritto il soggetto inadempiente a provvedere alla regolarizzazione entro 15 giorni. Decorso tale termine, AMAG procederà direttamente al pagamento a favore dei lavoratori delle retribuzioni arretrate detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in forza del presente Contratto.
- 8.4 Nei dieci giorni successivi all'inizio dell'esecuzione del Contratto l'Appaltatore dovrà comunicare ad AMAG l'elenco del personale che sarà adibito allo svolgimento dell'Incarico.
- 8.5 Ai sensi dell'art. 4 del DPR 207/2010, qualora il DURC acquisito dal AMAG segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del Contratto, il RUP tratterà dal primo certificato di pagamento del Corrispettivo l'importo corrispondente all'inadempienza. In tal caso AMAG provvederà a disporre direttamente il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC agli enti previdenziali e assicurativi competenti.
- 8.6 L'Appaltatore si impegna a manlevare e tenere indenne AMAG – nel modo più ampio e completo e anche dopo la scadenza del presente Contratto – da ogni e qualsiasi pretesa, domanda, ragione e/o azione (anche risarcitoria) eventualmente avanzata nei suoi confronti dal personale impiegato dall'Appaltatore nonché da parte dell'INAIL, dell'INPS e del Ministero del Lavoro e/o dei Incarico ispettivi di quest'ultimo, a qualunque titolo, nel caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo e/o, comunque, agli obblighi di legge.

9. PRESCRIZIONI E VERIFICHE DI AMAG

- 9.1 In qualsiasi momento, tramite il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, la Stazione appaltante potrà impartire prescrizioni all'Appaltatore e verificare il corretto svolgimento dell'Incarico.
- 9.2 In caso di rilevata mancata conformità alle previsioni del Contratto e dell'Offerta o in caso di mancata osservanza delle prescrizioni impartite, la Stazione appaltante provvederà a effettuare le necessarie contestazioni affidando all'Appaltatore un termine per provvedere alla regolarizzazione, in conformità alle previsioni del D. Lgs. n. 50/16.

10. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO

- 10.1 Il pagamento del Corrispettivo avverrà in unica soluzione al termine dell'Incarico, solo nel caso in cui l'operazione abbia esito positivo e cioè il socio individuato abbia effettuato il versamento integrale della quota di aumento del capitale sociale.
- 10.2 L'Appaltatore presenterà ad AMAG regolare fattura emessa nel rispetto della normativa vigente per l'importo del Corrispettivo.
- 10.3 Il pagamento sarà effettuato da parte del AMAG entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura.
- 10.4 Prima del pagamento della fattura, l'Appaltatore dovrà presentare alla Stazione Appaltante la documentazione comprovante il regolare adempimento degli obblighi retributivi (inclusi quelli relativi al trattamento di fine rapporto), contributivi, fiscali, assicurativi, previdenziali e assistenziali previsti dalla normativa applicabile nei confronti dei propri lavoratori. Se tale prova non fosse fornita o la documentazione messa a disposizione dall'Appaltatore non risultasse idonea, la Stazione Appaltante non procederà al pagamento fino alla regolarizzazione della stessa.
- 10.5 Allo stesso modo, il pagamento della fattura non avverrà prima dell'acquisizione di idoneo DURC in corso di validità comprovante la regolarità contributiva dell'Appaltatore al momento del pagamento del Corrispettivo.
- 10.6 Resta fermo, in ogni caso, che il ritardato pagamento del Corrispettivo non legittima l'Appaltatore a sospendere l'esecuzione dell'Incarico.
- 10.7 L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie e delega al Governo in materia antimafia").
- 10.8 A tal fine, il AMAG provvederà al pagamento esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente "dedicato" le cui coordinate bancarie sono le seguenti: IBAN _____.
- 10.9 L'Appaltatore dovrà comunicare al AMAG gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi.
- 10.10 In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta. Tutte le comunicazioni previste nel presente comma sono fatte al Responsabile Unico del Procedimento mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.
- 10.11 I termini di pagamento di cui al presente Articolo saranno sospesi in pendenza della comunicazione dei dati di cui al precedente paragrafo 10.9, senza che tale sospensione possa legittimare l'Appaltatore alla sospensione dei Incarico o gli dia diritto al pagamento di alcun indennizzo, interesse o spesa. Durante tale periodo, il AMAG non eseguirà alcun pagamento all'Appaltatore.

11. RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE

- 11.1 È a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero di AMAG e dei suoi rappresentanti, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che possa in qualsiasi momento derivare alla Stazione appaltante, ai soci e ai terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dello svolgimento dell'Incarico.

11.2 In considerazione del completo esonero di AMAG e dei suoi rappresentanti da ogni responsabilità per i danni di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale giudizio, di qualsiasi genere, eventualmente proposto nei riguardi di AMAG e/o dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di asseriti danni, l'Appaltatore, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, interverrà tenendo AMAG indenne e/o totalmente manlevata.

12. COPERTURE ASSICURATIVE

12.1 L'Appaltatore, prima della sottoscrizione del Contratto, dovrà presentare adeguata polizza assicurativa per la copertura della responsabilità professionale, che dovrà essere mantenuta valida per tutta la durata dell'Incarico.

12.2 Eventuali risarcimenti di danni che, per qualsiasi motivo, non fossero coperti da detta polizza assicurativa resteranno comunque a esclusivo carico dell'Appaltatore.

13. RECESSO UNILATERALE DI AMAG

13.1 AMAG potrà recedere dal Contratto in ogni momento e per qualsiasi motivo, tenendo indenne l'Appaltatore dalle spese sostenute, dalla parte di Incarico eseguita e dai mancati guadagni per un importo pari al 10% dell'Incarico ancora da prestare e fino alla concorrenza di quattro/quinti del Corrispettivo residuo, con rinuncia espressa dell'Appaltatore al risarcimento del maggior danno.

13.2 AMAG può inoltre recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse e di pubblica necessità. In questo caso, l'Appaltatore sarà tenuto indenne dalle sole spese sostenute e dalla parte di Incarico eseguita al momento dell'esercizio del recesso.

14. DIVIETO DI CESSIONE

14.1 L'Appaltatore non potrà cedere in tutto o in parte il presente Contratto, a pena di risoluzione.

15. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

15.1 Ai sensi dell'art. 1456 c.c., AMAG potrà risolvere il Contratto tramite l'invio di una comunicazione scritta mediante raccomandata con ricevuta di ritorno o p.e.c. nei seguenti casi:

- (a) frode, grave negligenza e mancata reintegrazione del deposito cauzionale di cui all'Articolo 16;
- (b) accertata esecuzione di prestazioni in subappalto non autorizzate;
- (c) cessione parziale o totale del presente Contratto;
- (d) liquidazione, fallimento o altre procedure concorsuali e ogni altro caso di cessazione dell'attività dell'Appaltatore;
- (e) mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali e assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi, nonché violazione delle previsioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori previste dal presente Contratto e dal D.Lgs. 81/2008;
- (f) nei casi indicati al precedente articolo 9.1;
- (g) in ogni altro caso di risoluzione previsto nel Contratto.

15.2 Non potranno essere intese quale rinuncia ad avvalersi della clausola di cui al presente Articolo eventuali mancate contestazioni e/o precedenti inadempimenti per i quali AMAG abbia ritenuto di

non avvalersi della clausola medesima e/o atti di mera tolleranza a fronte di pregressi inadempimenti dell'Appaltatore di qualsivoglia natura.

15.3 Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento della parte di Incarico regolarmente eseguita, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto e il AMAG si riserva ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e, in particolare, si riserva di esigere dall'Appaltatore il rimborso di eventuali maggiori spese rispetto a quelle che avrebbe sostenuto in presenza di un regolare adempimento del Contratto.

15.4 Il Contratto sarà inoltre risolto nelle ipotesi e con le modalità previste dall'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016.

16. CAUZIONE

16.1 A garanzia dell'inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o dell'adempimento inesatto, l'Appaltatore costituisce cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del d.lgs. n. 50/2016, fino alla concorrenza di Euro [●], mediante [●] rilasciata in data [●] (Allegato 3).

17. MODIFICHE

17.1 AMAG può apportare modifiche al Contratto nei casi e con le modalità previsti dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

17.2 In ogni caso l'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire tutte quelle variazioni di carattere non sostanziale che siano ritenute opportune da AMAG e che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto abbia ordinato, a condizione che queste non mutino sostanzialmente la natura delle attività oggetto del Contratto.

18. SUBAPPALTO

18.1 Per la disciplina del subappalto si rinvia alle previsioni dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

19. SPESE CONTRATTUALI E DISPOSIZIONI GENERALI

19.1 Sono a carico dell'Appaltatore le spese di bollo, di registrazione e ogni altra spesa connessa al Contratto, ivi compresi gli oneri tributari che per legge non devono gravare su AMAG.

19.2 Tutte le spese connesse alla prestazione dell'Incarico sono a carico dell'Appaltatore.

19.3 L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare ad AMAG ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, nonché ogni mutamento inerente l'amministrazione e/o rappresentanza della medesima.

20. FORO COMPETENTE

20.1 Per ogni controversia derivante dall'esecuzione del presente Contratto le Parti convengono che il foro competente in via esclusiva sarà quello di Alessandria.

21. ALLEGATI

1. Bando e disciplinare di gara;
2. Offerta dell'Appaltatore;
3. Cauzione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Alessandria, _____

Per AMAG _____

L'Appaltatore _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di approvare esplicitamente le clausole di cui agli articoli 4, 5.2, 6.1, 7.1, 8.1, 8.2, 8.8, 8.9, 8.11, 8.12, 9.2, 10.3, 10.4, 11, 12.2, 13, 14, 15, 17, 18 e 21 del presente Contratto.

L'Appaltatore _____